

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

НИЙТИЙН ӨМЧИЙН ХУУЛЬ

/Шинэчилсэн найруулга/

НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1 дүгээр зүйл.Хуулийн зорилт

1.1.Энэ хуулийн зорилт нь нийтийн өмч, түүний ангилал, өмчийн удирдлага, нийтийн өмчид хөрөнгө олж авах, эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах, бүртгэл, тооллого, тайлагнал, хяналт, ил тод байдлыг хангахтай холбоотой нийтлэг харилцааг зохицуулахад оршино.

2 дугаар зүйл.Нийтийн өмчийн хууль тогтоомж

2.1.Нийтийн өмчийн хууль тогтоомж нь Монгол Улсын Үндсэн хууль¹, Иргэний хууль², энэ хууль болон эдгээр хуультай нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад актаас бүрдэнэ.

2.2.Монгол Улсын олон улсын гэрээнд энэ хуульд зааснаас өөрөөр заасан бол олон улсын гэрээний заалтыг дагаж мөрдөнө.

3 дугаар зүйл.Хуулийн үйлчлэх хүрээ

3.1.Энэ хуулиар нийтийн өмчийг удирдахтай холбоотой нийтлэг харилцааг зохицуулна.

3.2.Нийтийн өмчийг удирдахтай холбоотой дараах харилцааг энэ хуульд нийцүүлэн тухайлсан хуулиар зохицуулна:

3.2.1.олон нийтийн болон шашны өмчийн харилцаа;

3.2.2.улсын болон орон нутгийн төсөв, Үндэсний баялгийн сан, Эрдэнэсийн сан, Засгийн газрын тусгай сан болон орон нутгийн тусгай сан, улсын болон орон нутгийн нөөц хөрөнгийн бүрдүүлэлт, хуваарилалт, түүнийг захиран зарцуулах, тайлагнах, хяналт тавих;

3.2.3.энэ хуулиар зохицуулснаас бусад төрийн болон орон нутгийн өмчит компанитай холбоотой харилцаа;

3.2.4.төрийн болон орон нутгийн өмчийн эзэмшигчээс үүсгэн байгуулсан ашгийн төлөө бус сантай холбоотой харилцаа;

3.2.5.энэ хуулиар зохицуулснаас бусад газартай холбоотой харилцаа;

¹ Монгол Улсын Үндсэн хууль “Төрийн мэдээлэл” эмхэтгэлийн 1992 оны 1 дугаарт нийтлэгдсэн.

² Иргэний хууль “Төрийн мэдээлэл” эмхэтгэлийн 2002 оны 7 дугаарт нийтлэгдсэн.

3.2.6.төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах ажиллагааг төлөвлөх, зохион байгуулах, түүнд тавих хяналтыг хэрэгжүүлэх;

3.2.7.энэ хуулийн 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.9, 8.1.10-т заасан өмчийн бүртгэл, тооллогыг зохион байгуулах, өмчийг ашиглуулах болон энэ хуулийн 8.1.6-д заасан агаарыг хамгаалах, агаарын орон зайг ашиглуулах, түүнд тавих хяналтыг хэрэгжүүлэх;

3.2.8.соёлын биет өвийг бүртгэх, үнэлгээ тогтоох, тооллого хийх, түрээслэх, солилцох, шилжүүлэх болон түүнд тавих хяналтыг хэрэгжүүлэх;

3.2.9.төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийг хэрэгжүүлэх, түншлэлийн төлбөрийг санхүүжүүлэх болон дэмжлэг үзүүлэх;

3.2.10.Монгол Улсын Төрийн далбаа мандуулсан хөлөг онгоцоор далай ашиглах;

3.2.11.хууль болон гэрээний дагуу төрийн зарим чиг үүргийг хувийн хэвшил, ашгийн төлөө бус хуулийн этгээд болон хуулиар тусгайлан эрх олгосон этгээдээр гүйцэтгүүлэх;

3.2.12.Орон сууц хувьчлах тухай хуульд заасны дагуу төрийн өмчийн орон сууцыг иргэдэд хувьчлах.

3.3.Тухайлсан хуулиар тогтоох нийтийн өмчийг удирдахтай холбоотой зохицуулалт нь энэ хуульд заасан өмчийг удирдах зарчим, өмчийн зориулалт, ангилал болон өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч этгээдийн нийтлэг эрх хэмжээнд нийцсэн байна.

3.4.Тухайлсан хуулиар зохицуулаагүй энэ хуулийн 3.2-т заасан өмчийг удирдахтай холбоотой харилцаанд энэ хууль үйлчилнэ.

3.5.Төрийн нууцад хамаарах хөрөнгө олж авах, бүртгэх, ашиглуулах журмыг Засгийн газар, түүнийг захиран зарцуулах, хяналт тавих журмыг Улсын Их Хурлын Тусгай хяналтын дэд хороо энэ хууль болон холбогдох хуульд нийцүүлэн тус тус батална.

4 дүгээр зүйл.Хуулийн нэр томъёоны тодорхойлолт

4.1.Энэ хуульд хэрэглэсэн дараах нэр томъёог доор дурдсан утгаар ойлгоно:

4.1.1.“бусдад шилжүүлэх” гэж Иргэний хууль, бусад хуульд заасан худалдах-худалдан авах, арилжаа, бэлэглэх болон бусад гэрээний үндсэн дээр төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгийн өмчлөх эрхийг шилжүүлэхийг;

4.1.2.“бусдад ашиглуулах” гэж Иргэний хууль, бусад хуульд заасан эд хөрөнгө хөлслөх, түрээслэх, эд хөрөнгийг үнэ төлбөргүй болон бусад гэрээ, эд юмсын хязгаарлагдмал эрхийн үндсэн дээр төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгийг бусдын эзэмшил, ашиглалтад шилжүүлэхийг.

4.1.3. “орон нутгийн өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч” гэж Засаг дарга, түүнээс эрх шилжүүлэн авсан орон нутгийн өмчийн асуудал хариуцсан газрыг;

4.1.4. “орон нутгийн өмчийн эзэмшигч” гэж орон нутгийн өмчийг эзэмшиж байгаа орон нутгийн байгууллага, орон нутгийн нийтийн үйлчилгээний байгууллага, болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр хувь нийлүүлсэн орон нутгийн өмчит компанийг;

4.1.5. “өмчийн удирдлага” гэж төрийн болон орон нутгийн өмчийн өмчлөгч, өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч, өмчийн эзэмшигчээс өмчийг бусдад ашиглуулах, шилжүүлэх үйл ажиллагааг;

4.1.6. “төрийн өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч” гэж Засгийн газар, төрийн өмчийн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагыг;

4.1.7. “төрийн өмчийн эзэмшигч” гэж төрийн өмчийг эзэмшиж байгаа төрийн байгууллага, төрийн нийтийн үйлчилгээний байгууллага, төрийн өмчийн хөрөнгөөр хувь нийлүүлсэн төрийн өмчит компанийг.

5 дугаар зүйл. Нийтийн өмчийг удирдах зарчим

5.1. Нийтийн өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэхэд Монгол Улсын Үндсэн хуулийн Нэгдүгээр зүйлийн 2-т заасан төрийн үйл ажиллагааны үндсэн зарчмаас гадна дараах зарчмыг баримтална:

5.1.1. өмчийг удирдах төрийн бодлого нэгдмэл байх;

5.1.2. хуульд заасан зорилго, тогтвортой хөгжлийг хангахад чиглэсэн байх;

5.1.3. үр өгөөжийг ард түмэнд тэгш, шударга хүртээх;

5.1.4. тооцоо, судалгаанд үндэслэсэн, үр нөлөөтэй, үр ашигтай байх;

5.1.5. хуульд заасан үндэслэл, журмын дагуу хэрэгжүүлэх;

5.1.6. ил тод, нээлттэй, хариуцлагатай байх;

5.1.7. хууль болон гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол эдийн болон эдийн бус хөрөнгийн салгаж үл болох бүрдэл хэсгийн өмчийн удирдлагыг нэг этгээд хэрэгжүүлэх.

ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ НИЙТИЙН ӨМЧИЙН ХЭЛБЭР, АНГИЛАЛ

6 дугаар зүйл. Нийтийн өмчийн хэлбэр, ангилал

6.1. Нийтийн өмч нь төрийн, орон нутгийн, шашны, олон нийтийн гэсэн хэлбэртэй байна.

6.2. Нийтийн өмч нь эдийн болон эдийн бус хөрөнгөөс бүрдэнэ.

6.3. Нийтийн өмчийн эд хөрөнгө нь үл хөдлөх болон хөдлөх эд хөрөнгө байна.

7 дугаар зүйл. Төрийн өмчийн ангилал

7.1. Төрийн өмч нь төрийн нийтийн болон төрийн тусгайлсан өмчөөс бүрдэнэ.

8 дугаар зүйл.Төрийн нийтийн өмч

8.1.Монгол Улсын Үндсэн хууль, бусад хуулиар ард түмний мэдэлд байхаар заасан дараах байгалийн баялаг, хөрөнгө нь төрийн нийтийн өмч байна:

8.1.1.Монгол Улсын иргэнд өмчлүүлснээс бусад газар;
8.1.2.газрын хэвлий, түүний баялаг;
8.1.3.ой, түүний нөөц, дагалдах баялаг;
8.1.4.ус, түүний нөөц, доторх баялаг;
8.1.5.ургамал, ан амьтны нөөц;
8.1.6.агаар, агаарын орон зай;
8.1.7.Эрдэнэсийн сангийн хөрөнгө;
8.1.8.Үндэсний баялгийн сангийн хөрөнгө;
8.1.9.палеонтологи, археологийн олдвор;
8.1.10.төрийн архивын сан хөмрөг;
8.1.11.стратегийн ач холбогдолтой салбарт үйл ажиллагаа явуулж байгаа төрийн өмчит компанийн төрийн эзэмшлийн хувьцаа, үнэт цаас;

8.1.12.иргэн, хуулийн этгээд, орон нутгийн өмчлөлд байгаагаас бусад соёлын биет өв;

8.1.13.нийтийн зориулалтаар ашиглахаар хуульд заасан бусад.

8.2.Төрийн нийтийн өмч нь төрийн хяналт, хамгаалалтад байна.

8.3.Хуульд өөрөөр заагаагүй бол иргэн нь бусдад эзэмшүүлж, өмчлүүлж, ашиглуулснаас бусад газарт, ой, усны сан бүхий газарт чөлөөтэй нэвтрэх, энэ хуулийн 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6-д заасан төрийн нийтийн өмчийг хуульд заасны дагуу ахуйн болон гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар ашиглах, үр шимийг хүртэх эрхтэй.

8.4.Энэ хуулийн 8.1.1-д заасан төрийн нийтийн өмчийн газрыг эзэмшиж байгаа төрийн болон орон нутгийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллага, төрийн болон орон нутгийн өмчит компани нь бусад этгээдэд эрхийн зүйлийг хэсэгчлэн, эсхүл бүхэлд нь шилжүүлэх, барьцаалуулахыг хориглоно.

8.5.Энэ хуулийн 8.1.1-д заасан төрийн нийтийн өмчийн газрыг эзэмшиж байгаа төрийн болон орон нутгийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллага, төрийн болон орон нутгийн өмчит компани нь өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгчийн зөвшөөрөлгүйгээр бусад этгээдэд эрхийн зүйлийг хэсэгчлэн, эсхүл бүхэлд нь бусдад ашиглуулах, эрхийг зориулалтын бусаар ашиглахыг хориглоно.

8.6.Төрийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллагын эзэмшилд байгаа энэ хуулийн 8.1.1-д заасан төрийн нийтийн өмчийн газрыг бусад төрийн нутгийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллагын эзэмшилд шилжүүлэхэд энэ хуулийн 43.1.1-д заасан журмыг баримтална.

8.7.Монгол Улсын иргэнд өмчлүүлснээс бусад газрыг Газрын тухай хуульд заасан болзол, журмын дагуу иргэн, хуулийн этгээдэд эзэмшүүлж, ашиглуулна.

9 дүгээр зүйл.Төрийн тусгайлсан өмч

9.1.Төрийн тусгайлсан өмчид дараах хөрөнгө хамаарна:

9.1.1.төрийн байгууллага, төрийн нийтийн үйлчилгээний байгууллагын хөрөнгө;

9.1.2.улсын төсвийн хөрөнгө;

9.1.3.Засгийн газрын тусгай сан;

9.1.4.улсын нөөц;

9.1.5.төрийн өмчийн хөрөнгөөр бүтээсэн, олж авсан оюуны өмч, эрх;

9.1.6.төрийн үйл ажиллагаанд хамаарах хуульд заасан бүртгэл, мэдээллийн сан;

9.1.7.энэ хуулийн 8.1.11-д зааснаас бусад төрийн өмчит компанийн төрийн эзэмшлийн хувьцаа, үнэт цаас.

10 дугаар зүйл.Орон нутгийн өмч

10.1.Орон нутгийн өмч нь орон нутгийн нийтийн болон орон нутгийн тусгайлсан өмчөөс бүрдэнэ.

10.2.Аймаг, сум, нийслэл, дүүрэг нь хуульд заасан дараах чиг үүргээ хэрэгжүүлэх зорилгоор өмчтэй байна.

10.2.1.аймаг нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 21.1.10, 201.1.11, 21.1.12, 21.1.14, 21.1.15, 21.1.16-д заасан чиг үүрэг;

10.2.2.нийслэл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24.1.10, 24.1.11, 24.1.12, 24.1.13, 24.1.14, 24.1.15, 24.1.16, 24.1.17, 24.1.18, 24.1.19, 24.1.21, 24.1.22 дахь хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.7, 8.3.6, 8.3.7, 8.3.8, 8.3.10, 8.3.13, 8.3.15, 8.3.16-д заасан чиг үүрэг;

10.2.3.сум нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 22.1.8, 22.1.10, 22.1.11, 22.1.12, 22.1.13, 22.1.15, 22.1.16, 22.1.17, 22.1.18, 22.1.19, 22.1.20, 22.1.21-д заасан чиг үүрэг;

10.2.4.дүүрэг нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 25.1.8, 25.1.9, 25.1.10, 25.1.11, 25.1.12, 25.1.13, 25.1.14-т заасан чиг үүрэг.

10.3.Энэ хуулийн 10.2-т зааснаас бусад чиг үүргээ хэрэгжүүлэх зорилгоор орон нутаг өмчтэй байх, эсхүл орон нутгийн нийтийн үйлчилгээний байгууллага, орон нутгийн өмчит компани байгуулахыг хориглоно.

10.4.Аймаг, нийслэлийн өмчид дараах хөрөнгө хамаарна:

10.4.1.аймаг, нийслэлийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллагын хөрөнгө;

10.4.2.аймаг, нийслэлийн төсөв;

10.4.3.аймаг, нийслэлийн өмчийн хөрөнгөөр байгуулсан нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбай, хөшөө дурсгал, олон нийтийн соёл, амралтын хүрээлэн, ногоон байгууламж, авто зам, авто зогсоол болон цэвэр, бохир усны шугам, дулааны шугам, хог хаягдал болон хаягдал ус цэвэрлэх байгууламж, үерийн далан, ундны болон ахуйн хэрэгцээний уст цэгийн байгууламж зэрэг нийтийн хэрэгцээнд зориулсан хөрөнгө;

10.4.4.аймаг, нийслэлийн соёлын биет өв;

10.4.4.аймаг, нийслэлийн тусгай сангийн хөрөнгө;

10.4.5.аймаг, нийслэлийн эзэмшлийн үнэт цаас;

10.4.6.аймаг, нийслэлийн нөөц;

10.4.7.аймаг, нийслэлийн өмчийн хөрөнгөөр бүтээсэн, олж авсан оюуны өмч, эрх.

10.5.Сум, дүүргийн өмчид дараах хөрөнгө хамаарна:

10.5.1.сум, дүүргийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллагын хөрөнгө;

10.5.2.сум, дүүргийн төсөв;

10.5.3.сум, дүүргийн өмчийн хөрөнгөөр байгуулсан нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбай, хөшөө дурсгал, олон нийтийн соёл, амралтын хүрээлэн, ногоон байгууламж, авто зам, авто зогсоол болон төвлөрсөн бус ундны болон ахуйн хэрэгцээний уст цэгийн байгууламж зэрэг нийтийн хэрэгцээнд зориулсан хөрөнгө;

10.5.4.сум, дүүргийн тусгай сангийн хөрөнгө;

10.5.5.сум, дүүргийн эзэмшлийн үнэт цаас;

10.5.6.сум, дүүргийн нөөц;

10.5.7.сум, дүүргийн өмчийн хөрөнгөөр бүтээсэн, олж авсан оюуны өмч, эрх.

10.6.Энэ хуулийн 10.4.3, 10.4.5-д заасан хөрөнгө нь аймаг, нийслэлийн нийтийн өмч, 10.5.3, 10.5.5-д заасан хөрөнгө нь сум, дүүргийн нийтийн өмч байна.

10.7.Энэ хуулийн 10.4.1, 10.4.2, 10.4.4, 10.4.6, 10.4.7-д заасан хөрөнгө нь аймаг, нийслэлийн тусгайлсан өмч, энэ хуулийн 10.5.1, 10.5.2, 10.5.4, 10.5.6, 10.5.7-д заасан хөрөнгө нь сум, дүүргийн тусгайлсан өмч байна.

ГУРАВДУГААР БҮЛЭГ ТӨРИЙН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

11 дүгээр зүйл. Өмчийн удирдлага

11.1.Улсын Их Хурал нь Монгол Улсын ард түмнийг төлөөлөн төрийн өмчийн өмчлөгч байна.

11.2.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн удирдлагын нэгдсэн бодлогыг Улсын Их Хурал тодорхойлж, Засгийн газар хэрэгжүүлнэ.

11.3.Улсын Их Хурал нь төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар дараах бүрэн эрхтэй байна:

11.3.1.төрийн өмчид хөрөнгө олж авах;
11.3.2.төрийн өмчийн өмчлөгчийн хяналтыг хэрэгжүүлэх;
11.3.3.бусдын өмчлөлд шилжүүлж үл болох төрийн тусгайлсан өмчийн жагсаалтыг батлах;

11.3.4.төрийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгө, эд юмсын хязгаарлагдмал эрхийг орон нутгийн өмчид шилжүүлэх;

11.3.5.нийтийн эрх ашиг, нийгмийн зайлшгүй хэрэгцээг үндэслэн орон нутгийн өмчийн хөрөнгийг төрийн өмчид шилжүүлэн авах талаар Засгийн газрын саналыг хэлэлцэж, шийдвэрлэх;

11.3.6.төрийн өмчит компанийн талаар баримтлах үндсэн чиглэлийг Засгийн газрын өргөн мэдүүлснээр батлах;

11.3.7.стратегийн ач холбогдол бүхий салбар дахь төрийн өмчит компанийн төрийн эзэмшлийн хувьцааг бусдын өмчлөлд шилжүүлэх, барьцаалуулах талаар Засгийн газрын саналыг хэлэлцэж, зөвшөөрөл олгох;

11.3.8.төрийн болон орон нутгийн өмчийн нэгдсэн тооллогын дүн, төрийн болон орон нутгийн өмчийн төлөв байдлын нэгдсэн тайланг хэлэлцэж, Засгийн газарт үүрэг, чиглэл өгөх.

12 дугаар зүйл.Төрийн өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч

12.1.Засгийн газар нь хуульд заасан эрх хэмжээний хүрээнд төрийн өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлж, төрийн өмчийн үр нөлөөтэй, үр ашигтай байдлыг Улсын Их Хурлын өмнө хариуцна.

12.2.Засгийн газар нь төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар дараах бүрэн эрхтэй байна:

12.2.1.төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаарх төрийн бодлого, хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг зохион байгуулах;

12.2.2.бусдын өмчлөлд шилжүүлж үл болох төрийн тусгайлсан өмчийн жагсаалт болон төрийн өмчит компанийн талаар баримтлах үндсэн чиглэлийн төслийг Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлэх;

12.2.3.төрийн тусгайлсан өмчид хөрөнгө олж авах;

12.2.4.Улсын Их Хурлын зөвшөөрлийг үндэслэн энэ хуулийн 11.3.7-д заасан асуудлаар шийдвэр гаргах;

12.2.5.хуульд заасан үндэслэлээр төрийн өмчийн компани үүсгэн байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах;

12.2.6.төрийн өмчийн оролцоотой компани үүсгэн байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах зөвшөөрөл олгох;

12.2.7.төрийн тусгайлсан өмчийн хөдлөх болон эдийн бус хөрөнгийг орон нутгийн өмчид шилжүүлэх;

12.2.8.улсын тусгай хэрэгцээ, нийтийн эрх ашгийг үндэслэн газрыг нөхөн олговортойгоор солих, эргүүлэн авах болон хуульд заасны дагуу хураан авах;

12.2.9.хуульд өөрөөр заагаагүй бол төрийн байгууллага, төрийн нийтийн үйлчилгээний байгууллагыг үүсгэн байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах, бүтэц, орон тооны дээд хязгаарыг тогтоох, дүрмийг батлах;

12.2.10.төрийн болон орон нутгийн өмчийн нэгдсэн тооллогыг зохион байгуулах шийдвэр гаргах, дүнг хэлэлцэх, тайланг Улсын Их Хуралд хүргүүлэх;

12.2.11.төрийн болон орон нутгийн өмчийн төлөв байдлын нэгдсэн тайланг хэлэлцэж, Улсын Их Хуралд хүргүүлэх.

12.3.Засгийн газар нь төрийн тусгайлсан өмчийг удирдахтай холбоотой дараах шийдвэрийг гаргана:

12.3.1.Улсын Их Хурал шийдвэрлэхээр хуульд зааснаас бусад төрийн өмчит компанийн төрийн эзэмшлийн хувьцааг бусдын өмчлөлд шилжүүлэх, барьцаалуулах;

12.3.2.төрийн байгууллага, төрийн нийтийн үйлчилгээний байгууллагын эзэмшлийн үл хөдлөх эд хөрөнгө, түүнийг дагалдах хөрөнгө, үл хөдлөх хөрөнгөд үүссэн эд юмсын хязгаарлагдмал эрхийг бусдад шилжүүлэх, барьцаалуулах;

12.3.3.төрийн байгууллага, төрийн нийтийн үйлчилгээний байгууллагын хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 500 дахин нэмэгдүүлснээс доошгүй нэг бүрийн балансын үнэ бүхий хөдлөх эд хөрөнгө, эдийн бус хөрөнгийг бусдад шилжүүлэх, барьцаалуулах;

12.3.4.энэ хуулийн 11.3.4-т зааснаас бусад төрийн өмчийн үл хөдлөх ба хөдлөх иж бүрдэл буюу цогцолбор эд хөрөнгийг бусдад шилжүүлэх, барьцаалуулах;

12.3.5.энэ хуульд заасан үндэслэлээр гэрээ шууд байгуулах замаар төрийн өмчийг бусдад ашиглуулах;

12.3.6.төрийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийг арав, түүнээс дээш жилийн хугацаагаар бусдад ашиглуулах;

12.3.7.төрийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийг эд юмсын хязгаарлагдмал эрхээр бусдад ашиглуулах;

12.3.8.гадаад улсын дипломат төлөөлөгчийн газар, олон улсын байгууллагад төрийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийг ашиглуулах.

12.4.Засгийн газар нь энэ хуулийн 12.3.3, 12.3.6-д заасан бүрэн эрхээ төрийн өмчийн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад шилжүүлж болно.

13 дугаар зүйл.Төрийн өмчийн хороо, түүний чиг үүрэг

13.1.Монгол Улсын Ерөнхий сайдын эрхлэх асуудлын хүрээнд төрийн болон орон нутгийн өмчийн хууль тогтоомж, Засгийн газрын бодлого, шийдвэрийн

хэрэгжилтийг зохион байгуулах, хяналт тавих чиг үүрэг бүхий төрийн өмчийн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллага (цаашид “Төрийн өмчийн хороо” гэх) ажиллана.

13.2.Төрийн өмчийн хорооны дүрэм, бүтэц, орон тооны хязгаарыг Засгийн газар батална.

13.3.Төрийн өмчийн хорооны үйл ажиллагааны үндсэн хэлбэр нь хуралдаан байна. Хуралдааны шийдвэр нь тогтоол, тэмдэглэл хэлбэртэй байна.

13.4.Төрийн өмчийн хороо нь төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар дараах чиг үүргийг хэрэгжүүлнэ:

13.4.1.орон нутгийн өмчийн газрыг мэргэжил, арга зүйн удирдлагаар хангах, холбогдох хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах асуудлаар үүрэг, чиглэл өгөх;

13.4.2.хуульд заасны дагуу төрийн болон орон нутгийн өмчийн улсын тооллогыг зохион байгуулж, нэгдсэн дүнг Засгийн газарт тайлагнах;

13.4.3.төрийн болон орон нутгийн өмчийн төлөв байдлын нэгдсэн тайланг бэлтгэн Засгийн газарт тайлагнах;

13.4.4.төрийн болон орон нутгийн өмчийн бүртгэл, мэдээллийн нэгдсэн сангийн бүрдүүлэлт, хөтлөлтийг эрхлэх;

13.4.5.төрийн нийтийн үйлчилгээний байгууллагын хөрөнгийн ашиглалт, хамгаалалтыг сайжруулах зорилгоор төрийн өмчийн төлөөлөгчийг түр томилон ажиллуулах, буруутай этгээдэд хариуцлага хүлээлгэх асуудлаар холбогдох байгууллагад санал хүргүүлэх;

13.4.6.төрийн өмчид учруулсан хохирлыг барагдуулах, энэ чиглэлээр холбогдох байгууллагатай хамтран ажиллах, итгэмжлэлийн үндсэн дээр шүүхэд нэхэмжлэл гаргах;

13.4.7.төрийн болон орон нутгийн өмчийн хууль тогтоомжийн талаар сургалтын хөтөлбөр боловсруулах, сургалт зохион байгуулахад Төрийн албаны зөвлөл болон холбогдох бусад байгууллагад мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг үзүүлэх;

13.4.8.төрийн болон орон нутгийн өмчийн хууль тогтоомж, түүнд нийцүүлэн баталсан эрх зүйн актын хэрэгжилтэд хяналт тавих, төрийн хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлж, илэрсэн зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээ авах.

13.5.Төрийн өмчийн хороо нь энэ хуулийн 12.3-т зааснаас бусад төрийн тусгайлсан өмчийг удирдахтай холбоотой дараах шийдвэрийг гаргана:

13.5.1.төрийн байгууллага, төрийн нийтийн үйлчилгээний байгууллагын эзэмшлийн хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийг бусдад шилжүүлэх, барьцаалуулах зөвшөөрлийг олгох;

13.5.2.төрийн байгууллага, төрийн нийтийн үйлчилгээний байгууллагын эзэмшлийн хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийг төрийн

байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллагын эзэмшилд шилжүүлэх зөвшөөрлийг олгох;

13.5.3.хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 500 дахин нэмэгдүүлснээс доошгүй нэг бүрийн балансын үнэ бүхий хөдлөх эд хөрөнгө, эдийн бус хөрөнгийг бусдад ашиглуулах.

13.6.Төрийн өмчийн хороонд улсын ерөнхий байцаагч, улсын ахлах байцаагч, улсын байцаагч /цаашид “улсын байцаагч” гэх/ ажиллана.

13.7.Төрийн өмчийн хорооны дарга нь улсын ерөнхий байцаагчийн эрхтэй байх бөгөөд улсын ерөнхий байцаагчийн эрхийг Засгийн газар олгоно. Улсын ерөнхий байцаагч нь улсын ахлах болон улсын байцаагчийн эрхийг олгоно.

13.8.Улсын байцаагч холбогдох хууль тогтоомж, түүнд нийцүүлэн баталсан эрх зүйн актын биелэлтэд хяналт тавьж, хяналт шалгалт хэрэгжүүлнэ.

14 дүгээр зүйл.Төрийн өмчийн хорооны дарга, гишүүнийг томилж, чөлөөлөх

14.1.Төрийн өмчийн хороо нь хамтын удирдлагын зарчмаар ажиллах бөгөөд дарга, төрийн захиргааны төв байгууллагын төлөөлөл бүхий орон тооны бус 5 гишүүн, олон нийтийн байгууллагын төлөөлөл бүхий орон тооны 3 гишүүнтэй байна.

14.2.Төрийн өмчийн хорооны дарга, орон тооны бус гишүүнээр Төрийн албаны тухай хуулийн 23.2.1-д заасан шаардлагыг хангасан иргэнийг томилж, чөлөөлнө.

14.3.Төрийн өмчийн хорооны орон тооны гишүүнд Хуульчийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 44.1, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хуулийн 3.1.13, Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийн 22.1-д заасан байгууллага тус бүр өөрийн гишүүнчлэл бүхий нэг иргэнийг нэр дэвшүүлж, Засгийн газар томилж, чөлөөлнө.

14.4.Төрийн өмчийн хорооны албан тушаалыг Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын албан тушаалын ангилал, зэрэглэлтэй адилтгана.

15 дугаар зүйл.Төрийн өмчийн эзэмшигч

15.1.Төрийн өмчийн эзэмшигч нь төрийн өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгчийн эрх хэмжээнд хамааруулснаас бусад төрийн өмчийг хууль тогтоомжид заасны дагуу захиран зарцуулна.

15.2.Төрийн өмчийн эзэмшигчийг дараах байдлаар ангилна:

15.2.1.төрийн байгууллага;

15.2.2.төрийн нийтийн үйлчилгээний байгууллага;

15.2.3.төрийн өмчит компани.

15.3.Энэ хуулийн 15.2.1-д заасан төрийн байгууллага гэдэгт төрийн хууль тогтоох, гүйцэтгэх, шүүх эрх мэдлийг төв болон орон нутгийн бүх шатанд

хэрэгжүүлэх зорилгоор хуульд заасны дагуу байгуулагдсан, төсвөөс санхүүждэг байгууллага, түүний үндсэн чиг үүргийг хариуцсан харьяа нэгжийг ойлгоно.

15.4.Төв Банк /Монголбанк/, Харилцаа холбооны зохицуулах хороо, Эрчим хүчний зохицуулах хороо болон түүнтэй адилтгах төрийн тухайлсан чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилгоор байгуулсан, төсвөөс санхүүждэггүй, бие даасан хуулиар үйл ажиллагаа нь зохицуулагдаж байгаа бусад нийтийн эрх зүйн этгээдийг энэ хуулийн 15.2.1-д заасан төрийн байгууллагад хамааруулна.

15.5.Энэ хуулийн 15.2.2-т заасан төрийн нийтийн үйлчилгээний байгууллага гэдэгт төрийн чиг үүрэгт хамаарах боловсрол, эрүүл мэнд, соёл спорт, харилцаа холбоо, тээвэр, эрчим хүч зэрэг нийтийн үйлчилгээ үзүүлэх, төрийн байгууллагын чиг үүргээ хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэх зорилготой хуульд заасан журмын дагуу үүсгэн байгуулагдсан төрийн өмчит хуулийн этгээдийг ойлгоно.

15.6.Энэ хуулийн 15.2.3-т заасан төрийн өмчит компани гэдэгт Төрийн болон орон нутгийн өмчит компанийн бүтээмж, ил тод байдал, засаглалыг сайжруулах тухай хуулийн 4.1.1-д заасан хуулийн этгээдийг ойлгоно.

15.7.Орон нутгийн бүх шатанд төрийн тусгай чиг үүргийг хэрэгжүүлэгч байгууллагын харьяа нэгжийн хөрөнгө нь төрийн өмчид хамаарна.

16 дугаар зүйл.Нийтийн үйлчилгээний байгууллага, түүний эд хөрөнгийн эрх

16.1.Төрийн болон орон нутгийн чиг үүрэгт хамаарах нийтийн үйлчилгээ болон төрийн болон орон нутгийн хэрэгцээнд зориулсан үйлдвэрлэл, ажил, үйлчилгээг хувийн хэвшил, ашгийн төлөө бус хуулийн этгээдээр гүйцэтгүүлэх боломжгүй, эсхүл үр ашиггүй нөхцөлд нийтийн үйлчилгээний байгууллагыг байгуулна.

16.2.Нийтийн үйлчилгээний байгууллага нь төсвийн хөрөнгөөр санхүүжих бөгөөд эд хөрөнгийн талаар энэ хуулийн 15.3-т заасан төрийн байгууллагатай нэгэн адил эрхтэй.

16.3.Хуульд өөрөөр заагаагүй бол нийтийн үйлчилгээний байгууллага байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах болон түүний дүрэм, бүтэц, орон тооны дээд хязгаарыг тогтоох эрх хэмжээг дараах эрх бүхий этгээд хэрэгжүүлнэ:

16.3.1.төрийн нийтийн үйлчилгээний байгууллагыг Засгийн газар;

16.3.2.орон нутгийн нийтийн үйлчилгээний байгууллагыг аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал.

16.4.Засгийн газрын гишүүн өөрийн эрхлэх асуудлын хүрээнд хамаарах төрийн өмчит нийтийн үйлчилгээний байгууллагын, аймаг, нийслэлийн Засаг дарга тухайн орон нутгийн өмчит нийтийн үйлчилгээний байгууллагын даргыг томилж, чөлөөлнө.

16.5.Дараах нийтийн үйлчилгээний байгууллагыг байгуулах, өөрчлөх, татан буулгах, дүрмийг батлах болон бүтэц, зохион байгуулалт, хяналттай холбоотой тухайлсан хуулиар зохицуулна:

16.5.1.Улсын Их Хуралд ажлаа шууд хариуцан тайлагнадаг болон Улсын Их Хурлаас байгуулдаг байгууллагын харьяанд ажиллах нийтийн үйлчилгээний байгууллага;

16.5.2.боловсрол, шинжлэх ухаан, эрүүл мэндийн чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхлэх нийтийн үйлчилгээний байгууллага;

16.5.3.хуульд тусгайлан заасан бусад.

16.6.Нийтийн үйлчилгээний байгууллагын дарга нь Төрийн албаны тухай хуулийн 22 дугаар зүйлд заасан нийтлэг шаардлага болон холбогдох хууль, дүрэмд заасан тусгай шаардлагыг хангасан байна.

16 дугаар зүйл.Орон нутгийн өмчийн удирдлага

16.1.Аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь орон нутгийн оршин суугчдыг төлөөлөн тухайн шатны орон нутгийн өмчийн өмчлөгч байна.

16.2.Засаг дарга нь хуульд заасан эрх хэмжээний хүрээнд орон нутгийн өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлж, орон нутгийн өмчийн үр нөлөөтэй, үр ашигтай байдлыг иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын өмнө хариуцна.

16.3.Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь бусдын өмчлөлд шилжүүлж үл болох орон нутгийн өмчийн жагсаалтыг батална.

16.4.Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь тухайн шатны орон нутгийн өмчийг удирдахтай холбоотой дараах шийдвэрийг гаргана:

16.4.1.орон нутгийн өмчит компанийн эзэмшлийн хувьцаа, хувьцаанд хамаарах үнэт цаасыг бусдад шилжүүлэх, барьцаалуулах;

16.4.2.орон нутгийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллагын эзэмшлийн үл хөдлөх эд хөрөнгө, түүнийг дагалдах хөрөнгө, үл хөдлөх хөрөнгөд үүссэн эд юмсын хязгаарлагдмал эрхийг бусдад шилжүүлэх, барьцаалуулах;

16.4.3.үйлдвэр, аж ахуйг хэрэглэгдэхүүний хамт буюу цогцолбор эд хөрөнгийг бусдад шилжүүлэх, барьцаалуулах.

16.4.4.Аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчийн Хурал нь харьяалах сум, дүүргийн өмчлөлд хөрөнгө шилжүүлэх.

16 дугаар зүйл.Орон нутгийн өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч

17.1.Орон нутгийн өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч нь орон нутгийн өмчийг удирдахтай холбоотой дараах шийдвэрийг гаргана:

17.1.1.орон нутгийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллагын эзэмшилд байгаа хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 300 дахин нэмэгдүүлснээс доошгүй хэмжээний балансын дүн бүхий хөдлөх эд хөрөнгө, эдийн бус хөрөнгийг бусдын өмчлөлд шилжүүлэх, барьцаалуулах;

17.1.2.орон нутгийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллагын эзэмшлийн үл хөдлөх эд хөрөнгийг арав, түүнээс дээш жилийн хугацаагаар бусдад ашиглуулах;

17.1.3.эд юмсын хязгаарлагдмал эрхээр үл хөдлөх эд хөрөнгийг бусдад ашиглуулах;

17.1.4.хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 300 дахин нэмэгдүүлсэн, түүнээс дээш балансын дүн бүхий хөдлөх эд хөрөнгө, эдийн бус хөрөнгийг бусдад ашиглуулах.

17.2.Орон нутгийн өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч нь энэ хуулийн 17.1.1, 17.1.4-т заасан эрхээ Орон нутгийн өмчийн газарт шилжүүлж болно.

18 дугаар зүйл.Орон нутгийн өмчийн газар, түүний чиг үүрэг

18.1.Орон нутагт төрийн болон орон нутгийн өмчийн хууль тогтоомж, орон нутгийн нэгжийн удирдлагын өмчийн талаарх холбогдох шийдвэрийн хэрэгжилтийг зохион байгуулах чиг үүргийг Орон нутгийн өмчийн газар хэрэгжүүлнэ.

18.2.Аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нь харьяа орон нутгийн өмчийн газрын бүтэц, орон тооны дээд хязгаарыг тогтоож, даргыг нь Төрийн өмчийн хороотой зөвшилцөн томилж, чөлөөлнө.

18.3.Орон нутгийн өмчийн газар нь дараах чиг үүрэгтэй:

18.3.1.харьяа орон нутагт төрийн болон орон нутгийн өмчийн хууль тогтоомжийн биелэлтэд хяналт тавьж, хэрэгжилтийг хангуулах чиглэлээр зөвлөмж, шаардлага хүргүүлэх;

18.3.2.иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Засаг даргаас орон нутгийн өмчийн талаар гарах шийдвэрийг хууль тогтоомжид нийцүүлэх чиглэлд мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг үзүүлэх, шийдвэрийн биелэлтийг хангуулах;

18.3.3.холбогдох хууль тогтоомж, түүнд нийцүүлэн баталсан эрх зүйн актын хэрэгжилтэд хяналт тавих, төрийн хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлж, илэрсэн зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээ авах.

18.4.Орон нутгийн өмчийн газарт улсын ерөнхий байцаагчаас эрх олгосон улсын ахлах байцаагч, улсын байцаагч ажиллана.

18.5.Улсын байцаагч нь улсын ерөнхий байцаагчид хяналт шалгалтын талаарх тайлан, мэдээг дараа жилийн 2 дугаар сарын 15-ны өдрийн дотор хүргүүлнэ.

18.6.Сум, дүүрэгт энэ хуулийн 18.3.1, 18.3.2-т заасан чиг үүрэг бүхий өмчийг хариуцсан ажилтныг ажиллуулж болно.

18.7.Орон нутгийн өмчийн газар нь энэ хуулийн 16.4, 17.1-д зааснаас бусад орон нутгийн өмчийг удирдахтай холбоотой дараах чиг үүргийг хэрэгжүүлнэ:

18.7.1.орон нутгийн байгууллага, орон нутгийн нийтийн үйлчилгээний байгууллагын эзэмшилд байгаа хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 300 дахин нэмэгдүүлснээс доош балансын үнэ бүхий хөдлөх эд хөрөнгө, эдийн бус хөрөнгийг бусдын өмчлөлд шилжүүлэх, барьцаалуулах зөвшөөрөл олгох;

18.7.2.хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 300 дахин нэмэгдүүлснээс доош балансын үнэ бүхий хөдлөх эд хөрөнгө, эдийн бус хөрөнгийг бусдад ашиглуулах зөвшөөрөл олгох;

18.7.3.энэ хуулийн 16.4, 17.1-д заасан асуудлаар дүгнэлт гаргах.

19 дүгээр зүйл.Орон нутгийн өмчийн эзэмшигч

19.1.Орон нутгийн өмчийн эзэмшигч нь орон нутгийн өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгчийн эрх хэмжээнд хамааруулснаас бусад орон нутгийн өмчийг хуульд заасны дагуу захиран зарцуулна.

19.2.Орон нутгийн өмчийн эзэмшигчийг дараах байдлаар ангилна:

19.2.1.орон нутгийн байгууллага;

19.2.2.орон нутгийн нийтийн үйлчилгээний байгууллага;

19.2.3.орон нутгийн өмчит компани.

19.3.Энэ хуулийн 19.2.1-д заасан байгууллагад нутгийн захиргааны чиг үүргийг орон нутгийн бүх шатанд хэрэгжүүлэх зорилгоор хуульд заасны дагуу байгуулагдсан, орон нутгийн төсвөөс санхүүждэг байгууллага, түүний үндсэн чиг үүргийг хариуцсан харьяа захиргааны нэгжийг ойлгоно.

19.4.Энэ хуулийн 19.2.2-т заасан байгууллагад орон нутгийн чиг үүрэгт хамаарах боловсрол, эрүүл мэнд, соёл, спорт, харилцаа холбоо, тээвэр, эрчим хүч зэрэг нийтийн үйлчилгээ үзүүлэх, орон нутгийн байгууллагын чиг үүргээ хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэх зорилготой хуульд заасан журмын дагуу үүсгэн байгуулагдсан орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийг ойлгоно.

19.5.Энэ хуулийн 19.2.3-т заасан компанид Төрийн болон орон нутгийн өмчит компанийн бүтээмж, ил тод байдал, засаглалыг сайжруулах тухай хуулийн 4.1.2-т заасан хуулийн этгээдийг ойлгоно.

ДӨРӨВДҮГЭЭР БҮЛЭГ ТӨРИЙН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИД ХӨРӨНГӨ ОЛЖ АВАХ, АШИГЛУУЛАХ, ШИЛЖҮҮЛЭХ

НЭГДҮГЭЭР ДЭД БҮЛЭГ ТӨРИЙН ӨМЧИД ХӨРӨНГӨ ОЛЖ АВАХ

20 дугаар зүйл.Төрийн өмчид хөрөнгө олж авах

20.1.Төрийн өмчид дараах үндэслэлээр хөрөнгө олж авна:

20.1.1.эрх бүхий байгууллагын баталсан төсөв, төлөвлөгөө, шийдвэрийн дагуу худалдан авсан, эсхүл хөрөнгө зарцуулсны үр дүнд бий болсон хөрөнгө;

20.1.2.төрийн өмчийн хөрөнгийн ашиглалтаас бий болсон үр шим, ашиг, орлого;

20.1.3.төрийн үйлчилгээ, үйл ажиллагаанаас бий болсон орлого, эдийн болон эдийн бус баялаг;

20.1.4.шаардах эрх, хохирлын нөхөн төлбөр, даатгалын нөхөн олговорт авсан хөрөнгө;

20.1.5.хуульд заасны дагуу хандив, тусламж, бэлэглэл, өв, эрх залгамжлах журмаар олж авсан хөрөнгө;

20.1.6.эзэнгүй болон дарагдмал үнэт зүйл;

20.1.7.зээлээр авсан хөрөнгө;

20.1.8.сольж авсан хөрөнгө;

20.1.9.төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн гэрээний дагуу шинээр бий болсон хөрөнгө;

20.1.10.орон нутгийн өмчөөс төрийн өмчид шилжүүлсэн хөрөнгө;

20.1.11.эргүүлэн авсан, сольж авсан газар;

20.1.12.хууль, Монгол Улсын олон улсын гэрээнд заасан үндэслэл, журмын дагуу шилжүүлэн авсан, дайчлан авсан, хурааж улсын орлого болгосон, төрд учирсан хохирлын нөхөн төлбөрт төлүүлсэн хөрөнгө;

20.1.13.хөрөнгө оруулах замаар эзэмших үнэт цаас;

20.1.14.хуульд заасан бусад үндэслэл.

20.2.Төсвийн хөрөнгө оруулалтаар бий болсон хөрөнгө нь төрийн болон орон нутгийн өмч байна. Зээл, хандив, дэмжлэг, тусламжаар бий болсон эд хөрөнгө үүнд нэгэн адил хамаарна.

20.3.Орон нутаг чиг үүргээ хэрэгжүүлэхээс бусад тохиолдолд гадаад улс, олон улсын байгууллагаас хандив, зээл, тусламж авахыг хориглоно.

20.4.Энэ хуулийн 20.1.12-т заасан үндэслэлээр олж авсан хөрөнгөөс төрийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллага, албан тушаалтанд аливаа хэлбэрийн урамшуулал, тэтгэмж олгох, хувь хүртээх, эсхүл уг асуудлаар захиргааны шийдвэр гаргахыг хориглоно.

20.5.Улсын Их Хурал нь стратегийн ач холбогдол бүхий салбарт, Засгийн газар нь бусад салбар дахь төрийн өмчит компанийн төрийн эзэмшлийн хувьцааг олж авах шийдвэрийг гаргана.

20.6.Улсын төсвийн хөрөнгөөр бий болсон хөрөнгийн эзэмшигчийг төсвийн ерөнхийлөн захирагчийн саналыг үндэслэн Төрийн өмчийн хороо тогтооно.

20.7.Дарагдмал үнэт зүйлс доторх түүх, соёлын дурсгалт зүйлийг соёлын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын саналыг үндэслэн Иргэний хуулийн 118.3-т заасны дагуу төрийн өмчлөлд шилжүүлэн авна.

20.8.Бусад этгээдтэй хамтарч бий болгосон хөрөнгөд оруулсан бол тухайн оруулсан хөрөнгийн хэмжээгээр төрийн өмч гэж үзнэ.

21 дүгээр зүйл.Орон нутгийн өмчид хөрөнгө олж авах

21.1.Орон нутгийн өмчид энэ хуулийн 20.1.1, 20.1.4, 20.1.5, 20.1.6, 20.1.7, 20.1.8, 20.1.9, 20.1.11, 20.1.12, 20.1.13-т зааснаас гадна дараах үндэслэлээр хөрөнгө олж авна:

21.1.1.улсын болон орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар орон нутгийн өмчид зориулж бий болгосон хөрөнгө;

21.1.2.төрийн өмчөөс орон нутгийн өмчид, орон нутгийн өмчөөс орон нутгийн өмчид шилжүүлсэн хөрөнгө;

21.1.3.орон нутгийн өмчийг эдийн засгийн эргэлтэд оруулж, үр шим, ашиг олсны үр дүнд бий болсон хөрөнгө;

21.1.4.орон нутгийн үйлчилгээ, үйл ажиллагааны орлогоор бий болсон хөрөнгө;

21.1.5.хуульд заасан бусад үндэслэл.

21.2.Орон нутгийн төсвийн хөрөнгөөр бий болсон үл хөдлөх эд хөрөнгийн эзэмшигчийг аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, хөдлөх эд хөрөнгийн эзэмшигчийг аймаг, нийслэлийн Засаг дарга тогтооно.

22 дугаар зүйл.Хандив, тусламж, бэлэглэл, өв, эрх залгамжлалын журмаар хөрөнгө олж авах

22.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн эзэмшигч нь Төсвийн тухай хууль, Иргэний хуульд³ заасны дагуу хуульд заасан чиг үүргээ хэрэгжүүлэх зорилгоор хандив, тусламж, бэлэглэл болон өв, эрх залгамжлалын журмаар хөрөнгө олж авч болно.

22.2.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн эзэмшигч нь бэлэг, хандив, тусламжаар хүлээн авсан хөрөнгөд үнэлгээ тогтоож, данс бүртгэлд тусгах үүрэгтэй.

22.3.Хуульд өөрөөр заагаагүй бол Монгол Улсад бэлэглэсэн, хандивласан, тусламжаар олгосон эд хөрөнгийг үнэлэх, зориулалт, ашиглалтын нөхцөлийг харгалзан эзэмших этгээдийг Төрийн өмчийн хороо тогтооно.

22.4.Энэ хуулийн 22.3-т заасны дагуу хандив, тусламж, бэлэглэл, өв, эрх залгамжлалын журмаар авсан хөрөнгө нь орон нутагт зориулсан бол уг эд хөрөнгийг орон нутгийн өмчид шилжүүлнэ.

22.5.Дараах нөхцөлийн аль нэгийг хангаагүй тохиолдолд хөрөнгийг энэ хуулийн 22.1-д заасан журмаар хүлээн авахыг хориглоно:

22.5.1.хэрэгцээ, шаардлагагүй;

22.5.2.үр ашиггүй, нэмэлт зардал гарах;

22.5.3.үүрэг хүлээлгэх нөхцөлтэй.

³ Иргэний хууль “Төрийн мэдээлэл” эмхэтгэлийн 2002 оны 7 дугаарт нийтлэгдсэн.

23 дугаар зүйл. Улсын орлого болгох, эсхүл төрийн өмчид шилжүүлэх шийдвэрийн дагуу хураагдсан хөрөнгө олж авах

23.1. Хуульд заасан тохиолдолд улсын орлого болгох, эсхүл төрийн өмчид шилжүүлэх тухай шийдвэрийн дагуу хураагдсан хөрөнгийг Төрийн өмчийн хороо энэ хуульд заасны дагуу дуудлага худалдаагаар борлуулж, олсон орлогыг улсын төсөвт төвлөрүүлнэ.

23.2. Энэ хуульд заасны дагуу дуудлага худалдаагаар худалдан борлуулах хүртэл тухайн хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалтыг хариуцах этгээдийг Төрийн өмчийн хороо тогтооно.

23.3. Хураагдсан хөрөнгийг дуудлага худалдаагаар худалдан борлуулсны зардлыг дуудлага худалдааны орлогоос гаргуулна.

23.4. Энэ хуульд заасны дагуу дуудлага худалдаагаар хөрөнгө борлуулагдаагүй бол төрийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллагад тухайн хөрөнгө хэрэгцээ, шаардлагатай эсэхийг тогтоож, дүгнэлт гарган хэрэгцээ, шаардлагатай төрийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллагыг хөрөнгийн эзэмшигчээр тогтоож, бүртгэнэ.

23.5. Хураан авсан түүх, соёлын хөдлөх дурсгалт зүйлийг дуудлага худалдаагаар худалдан борлуулахгүй бөгөөд соёлын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын саналын дагуу Төрийн өмчийн хороо тухайн хөрөнгийн эзэмшигчийг тогтоож, бүртгэнэ.

23.6. Хөрөнгийн үнэлгээгээр энэ хуулийн 64 дүгээр зүйлд заасны дагуу тухайн хөрөнгийг ашиглах боломжгүй нь тогтоогдвол тухайн хөрөнгийг актална.

ХОЁРДУГААР ДЭД БҮЛЭГ ТӨРИЙН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙГ БУСДАД АШИГЛУУЛАХ

24 дүгээр зүйл. Төрийн болон орон нутгийн өмчийг бусдад ашиглуулах

24.1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн үр өгөөжийг нэмэгдүүлэх, нийтийн эрх ашгийг хангах зорилго, зориулалтын дагуу бусад этгээдэд гэрээний үндсэн дээр төлбөртэй, хөнгөлөлттэй нөхцөлөөр, хариу төлбөргүй, эсхүл эд юмсын хязгаарлагдмал эрхээр ашиглуулж болно.

24.2. Төрийн болон орон нутгийн өмчийг бусдад ашиглуулах шийдвэрийг энэ хуульд заасан журмын дагуу төрийн болон орон нутгийн өмчийн өмчлөгч, өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч, өмчийн эзэмшигч гаргана.

24.3. Төрийн болон орон нутгийн өмчийг дараах үндэслэлээр бусдад ашиглуулж болно:

24.3.1. төрийн болон орон нутгийн өмчийн эзэмшигчид тухайн хөрөнгө түр хугацаагаар хэрэгцээгүй болсон;

24.3.2. төрийн болон орон нутгийн өмчийг нөөцлөх, хадгалах болсон;

24.3.3. илүү талбай, хэсэг гарсан.

24.4.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийг зориулалтын бусаар бусдад ашиглуулахгүй.

24.5.Энэ хуулийн 24.3.3-т заасан нөхцөлөөр бусдад ашиглуулах бол Төрийн өмчийн хороо, эсхүл орон нутгийн өмчийн газраас зөвшөөрөл авна.

24.6.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийг бусдад ашиглуулахаас өмнө Төрийн өмчийн хороо, эсхүл Орон нутгийн өмчийн газар тухайн эд хөрөнгө төрийн бусад байгууллагад хэрэгцээтэй эсэхийг тогтоох магадлах ажиллагааг энэ хуулийн 63 дугаар зүйлд заасны дагуу явуулна.

24.7.Өмчийг дамжуулан ашиглуулах тохиолдолд өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч, эсхүл өмчийн эзэмшигчийн зөвшөөрлийг бичгээр авсан байна.

24.8.Өмчийг ашиглуулах гэрээ төр болон орон нутагт хохиролтой байж болохгүй.

25 дугаар зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг төлбөрийн хөнгөлөлттэй нөхцөлөөр, эсхүл хариу төлбөргүйгээр ашиглуулах

25.1.Хуульд өөрөөр заагаагүй бол дараах тохиолдолд төрийн болон орон нутгийн өмчийг төлбөрийн хөнгөлөлттэй нөхцөлөөр бусдад ашиглуулж болно:

25.1.1.төрийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллага хуульд заасан чиг үүргээ хэрэгжүүлэх зорилгоор төрийн болон орон нутгийн өмчийг ашиглах хүсэлт гаргасан;

25.1.2.орон нутгийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллага хуульд заасан чиг үүргээ хэрэгжүүлэх зорилгоор төрийн өмчийн болон орон нутгийн өмчийг ашиглах хүсэлт гаргасан;

25.1.3.орон нутгийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллага орон нутагт оршин суугаа иргэдэд нийгэм, соёлын үйлчилгээ хүргэх, нийтийн эрх ашгийг хангах зорилгоор төрийн өмчийг ашиглах хүсэлт гаргасан;

25.1.4.нийтийн эрх зүйн хуулийн этгээд хуульд заасан чиг үүргээ хэрэгжүүлэх зорилгоор төрийн болон орон нутгийн өмчийг ашиглах хүсэлт гаргасан;

25.1.5.онцгой байдал, боловсрол, эрүүл мэнд, соёл, спорт, аж ахуй, мэргэжлийн үйл ажиллагааг дэмжих зэрэг нийгмийн үйлчилгээ, нийгмийн халамжийн чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулахаар нийтийн эрх ашгийн төлөө байгуулагдсан ашгийн төлөө бус байгууллага үндсэн чиг үүргээ хэрэгжүүлэх зорилгоор төрийн болон орон нутгийн өмчийг ашиглах хүсэлт гаргасан;

25.1.6.олон улсын байгууллага, түүний Монгол Улс дахь салбар, төлөөлөгчийн газар улс орны нийтлэг эрх ашигт нийцсэн олон улсын төсөл, хөтөлбөр, хамтын ажиллагааг хэрэгжүүлэхэд төрийн болон орон нутгийн өмчийг ашиглах хүсэлт гаргасан;

25.1.7. олон улсын байгууллага, түүний Монгол Улс дахь салбар, төлөөлөгчийн газар хүмүүнлэгийн зорилготой үйл ажиллагаа явуулахад төрийн болон орон нутгийн өмчийг ашиглах хүсэлт гаргасан.

25.2. Энэ хуулийн 25.1.1, 25.1.2, 25.1.3, 25.1.6-д заасан тохиолдолд хариу төлбөргүйгээр бусдад ашиглуулж болно.

25.3. Төрийн болон орон нутгийн өмчийг хоёр болон түүнээс дээш этгээд ашиглах хүсэлт гаргасан тохиолдолд илүү ашигтай нөхцөлийг санал болгосон этгээдэд ашиглуулна.

25.4. Төрийн болон орон нутгийн өмчийг хоёр болон түүнээс дээш этгээд хариу төлбөргүй ашиглах хүсэлт гаргасан тохиолдолд нийтийн эрх ашигт илүү хувь нэмэр оруулах үйл ажиллагааг явуулах этгээдэд ашиглуулна.

26 дугаар зүйл. Төрийн болон орон нутгийн өмчийг ашиглуулах арга

26.1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгийг энэ хуулийн Дөрөвдүгээр бүлэгт заасан аргаар ашиглуулна.

26.2. Хуульд өөрөөр заагаагүй бол төрийн болон орон нутгийн өмчийг ашиглуулахдаа тэргүүн ээлжид дуудлага худалдааны аргыг хэрэглэх бөгөөд тусгай нөхцөл заах шаардлагатай бол уралдаант шалгаруулалтын аргыг хэрэглэнэ.

26.3. Энэ хуулийн 25 дугаар зүйлд заасан үндэслэлээр төлбөрийн хөнгөлөлттэй нөхцөлөөр, эсхүл хариу төлбөргүйгээр бусдад ашиглуулах бол гэрээ шууд байгуулна.

26.4. Төрийн өмчийг бусдад ашиглуулах ажиллагаанд Төрийн өмчийн хороо, орон нутгийн өмчийг бусдад ашиглуулах ажиллагаанд Орон нутгийн өмчийн газар хяналт тавина.

26.5. Төрийн болон орон нутгийн өмчийг ашиглуулах журам, гэрээний загварыг Төрийн өмчийн хороо батална.

27 дугаар зүйл. Төрийн болон орон нутгийн өмчийг ашиглуулсны төлбөр

27.1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийг бусдад хариу төлбөртэй ашиглуулах бол төлбөрийг тухайн үеийн зах зээлийн үнээр тогтооно.

27.2. Төлбөрийн хөнгөлөлттэй нөхцөлөөр ашиглуулах гэрээний төлбөрийн доод хэмжээ нь тухайн эд хөрөнгийг зориулалтын дагуу ашиглахад шаардлагатай арчлалт, хадгалалт, хамгаалалтын зардал болон тухайн үеийн зах зээлийн үнийн 30 хувиас багагүйгээр тогтооно.

27.3. Төрийн болон орон нутгийн хөрөнгийг ашиглуулах гэрээ байгуулах бол тухайн эд хөрөнгийг зориулалтын дагуу ашиглахад шаардлагатай арчлалт, хадгалалт, хамгаалалт, элэгдэл, ашиглалтын болон нотариатын зэрэг бусад зайлшгүй зардлыг ашиглагч хариуцна.

27.4. Үл хөдлөх эд хөрөнгийн ашиглалтын төлбөрийн доод хэмжээг тухайн үл хөдлөх хөрөнгийн байршил, зориулалт, ашиглах этгээдийн эрхлэх үйл ажиллагааны

чиглэлээс хамааруулан санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагатай зөвшилцөн Төрийн өмчийн хороо тогтооно.

27.5.Энэ хуулийн 27.4-т заасан үл хөдлөх эд хөрөнгийн ашиглалтын төлбөрийн доод хэмжээг тогтоох аргачлалыг Төрийн өмчийн хороо батална.

27.6.Монгол Улсын Төрийн ордон, төрийн захиргааны төв байгууллага, төрийн болон нутгийн захиргааны байгууллага байрлан үйл ажиллагаа явуулж байгаа үл хөдлөх эд хөрөнгийг төрийн болон орон нутгийн чиг үүргээ хэрэгжүүлэхээс бусад зориулалтаар ашиглуулахыг хориглоно.

28 дугаар зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг бусдад ашиглуулах шийдвэрийн агуулга

28.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчлөгч, өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч, өмчийн эзэмшигч нь хуульд заасан эрх хэмжээний хүрээнд өмчийг бусдад ашиглуулах шийдвэрийг гаргана.

28.2.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг ашиглуулах шийдвэр нь дараах агуулгатай байна:

28.2.1.ашиглуулах хөрөнгийн талаар дүрслэл;

28.2.2.хөрөнгө ашиглуулах хугацаа, ашиглалтад шилжүүлэх огноо;

28.2.3.ашиглалтад шилжүүлэх арга;

28.2.4.хөрөнгийг ашиглуулах дуудлага худалдаа, эсхүл уралдаант шалгаруулалт зохион байгуулах этгээдийн талаарх мэдээлэл;

28.2.5.ашиглалтын төлбөрийг тогтоосон нөхцөл, үндэслэл;

28.2.6.ашиглалтын төлбөрт тохируулга хийх аргачлал;

28.2.7.гэрээ шууд байгуулах аргаар ашиглуулж байгаа бол ашиглагчийн нэр, иргэн, хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн дугаар.

29 дүгээр зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг бусдад ашиглуулах гэрээ

29.1.Энэ хуулийн 28.1-д заасан шийдвэрийг үндэслэн өмчийг ашиглуулах гэрээ байгуулна.

29.2.Энэ хуулийн 29.1-д заасан гэрээг өмчийг удирдлагыг хэрэгжүүлэгч, өмчийн эзэмшигч нь өмчийг ашиглагч талтай бичгээр байгуулж, Төрийн өмчийн хороо, орон нутгийн өмчийн газарт бүртгүүлнэ.

29.3.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг ашиглалтад шилжүүлсэн, хүлээн авсан талаарх баримтыг бичгээр үйлдэх бөгөөд энэ тухай баримтад тухайн хөрөнгийн гадаад, дотоод шинж байдал, шинж тэмдэг, шилжүүлэх үеийн үзүүлэлтийг дурдана.

29.4.Өмчийг ашиглуулах гэрээний гол нөхцөлд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах нөхцөл үүссэн тохиолдолд гэрээг дуусгавар болгоно.

29.5.Төрийн өмчийг ашиглуулах гэрээний бүртгэлийг Төрийн өмчийн хороо, орон нутгийн өмчийг ашиглуулах гэрээний бүртгэлийг Орон нутгийн өмчийн газар хөтөлнө.

29.6.Төрийн өмчийг ашиглуулах үйл ажиллагаанд Төрийн өмчийн хороо, орон нутгийн өмчийг ашиглуулах үйл ажиллагаанд Орон нутгийн өмчийн газар хяналт тавина.

30 дугаар зүйл.Үл хөдлөх эд хөрөнгийг эд юмсын хязгаарлагдмал эрхээр ашиглуулах

30.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийг эд юмсын хязгаарлагдмал эрхээр ашиглуулах бол энэ хуулийн 28.2-т заасан шийдвэрт эд юмсын хязгаарлагдмал эрхийн гэрээний нөхцөлийн талаарх мэдээллийг тусгана.

30.2.Үл хөдлөх эд хөрөнгийг эд юмсын хязгаарлагдмал эрхийн үндсэн дээр бусдад ашиглуулах тухай шийдвэр гаргах эрх бүхий этгээд энэ хуульд заасан эрхээ бусдад шилжүүлж болохгүй.

30.3.Төрийн өмчийн газрыг эд юмсын хязгаарлагдмал эрхийн үндсэн дээр эзэмшиж байгаа өмчийн эзэмшигч нь өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгчийн зөвшөөрөлгүйгээр бусад этгээдэд эрхийн зүйлийг хэсэгчлэн, эсхүл бүхэлд нь ашиглуулах, шилжүүлэх, эрхийн зүйлийг бусдад барьцаалуулах, эрхийг зориулалтын бусаар ашиглахыг хориглоно.

30.4.Төрийн өмчийн газарт нийтийн ба хувийн сервитут олгох тухай шийдвэрт сервитут хэрэгжих талбай, нэвтрэх болон зорчих хэсгийн зураглалыг, хөдлөх ба үл хөдлөх иж бүрдэл буюу цогцолбор эд хөрөнгийг узуфруктээр бусдад ашиглуулах бол узуфрукт олгох тухай шийдвэрт узуфруктын зүйлийн бүрдэл хэсгийн талаарх дэлгэрэнгүй мэдээллийг хавсаргана.

30.5.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгийг узуфруктын үндсэн дээр бусдад ашиглуулах дээд хугацаа 60 жил байна. Узуфруктын хугацаа дуусгавар болохоос өмнө хуулийн этгээд татан буугдсан, хувь хүн нас барсан бол узуфрукт дуусгавар болно.

Тайлбар: Энэ зүйлд заасан бусад этгээд гэдэгт төрийн болон орон нутгийн өмчийн бус этгээдээс гадна уг эрхийг эзэмшдэггүй төрийн болон орон нутгийн өмчийн эзэмшигч нэгэн адил хамаарна.

31 дүгээр зүйл.Эд юмсын хязгаарлагдмал эрхийн гэрээ, төлбөр

31.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн эд хөрөнгийг эд юмсын хязгаарлагдмал эрхээр ашиглуулах гэрээ нь хууль болон хязгаарлагдмал эрх үүсгэх тухай энэ хуулийн 28.2-т заасан шийдвэрт нийцсэн байна.

31.2.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийг эд юмсын хязгаарлагдмал эрхээр ашиглуулах гэрээнд хязгаарлагдмал эрхийн төрөл, агуулгыг тусгана.

31.3.Төрийн болон орон нутгийн өмчид үүсгэсэн эд юмсын хязгаарлагдмал эрхийн төлбөр төлөх журмыг ашиглуулах шийдвэрийг үндэслэн гэрээгээр тохирно.

31.4.Төрийн өмчийн газрыг хязгаарлагдмал эрхээр ашиглаж байгаа этгээдийн өмчийн хэлбэрээс үл хамааран уг эрхийг эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлд бүртгэх бөгөөд ийнхүү бүртгүүлснээр эд юмсын хязгаарлагдмал эрх хүчин төгөлдөр болно.

31.5.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч нь гэрээнд заасан нөхцөл байдал өөрчлөгдсөн, эсхүл эд юмсын хязгаарлагдмал эрх үүссэнээс хойш гурван жил тутамд уг эрхийн төлбөрийн хэмжээнд тохируулга хийхийг шаардах эрхтэй байна.

32 дугаар зүйл.Албаны орон сууцны арчлалт, хамгаалалт

32.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн албаны зориулалттай орон сууцны арчлалт, хамгаалалтын зардлыг төрийн болон орон нутгийн өмчийн эзэмшигч хариуцаж, ашиглалтын хэвийн байдлыг хангана.

32.2.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн эзэмшигч нь албаны зориулалттай орон сууцны арчлалт, хамгаалалт, ашиглалтын хэвийн байдлыг хангах ажил үүргээ гэрээний үндсэн дээр бусдад шилжүүлж болно.

32.3.Төрийн өмчийн хороо энэ хуулийн 32.2-т заасан гэрээний загвар болон гэрээний үндсэн дээр ажил үүрэг гүйцэтгэх этгээдэд тавигдах шаардлагыг батална.

33 дугаар зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийн зориулалтыг өөрчлөх

33.1.Төрийн болон орон нутгийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллага нь төрийн болон орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийн бүртгэлд заасан зориулалтын бусаар тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгийг ашиглах бол харьяалах Төрийн өмчийн хороо, эсхүл орон нутгийн өмчийн газраас зөвшөөрөл авна.

33.2.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх хөрөнгийг ашиглах эрхийг олж авсан этгээд нь эзэмшиж байгаа төрийн болон орон нутгийн өмчийг зориулалтын бусаар ашиглах асуудлыг энэ хуулийн 29 дүгээр зүйлд заасан гэрээгээр зохицуулна.

ГУРАВДУГААР ДЭД БҮЛЭГ ТӨРИЙН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙГ ШИЛЖҮҮЛЭХ

33 дугаар зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг бусдын өмчлөлд шилжүүлэх

33.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн үр өгөөжийг нэмэгдүүлэх, нийтийн эрх ашгийг хангах зорилгоор энэ хуульд заасан үндэслэлээр зах зээлийн үнээр, эсхүл төлбөрийн хөнгөлөлттэй нөхцөлөөр, эсхүл хариу төлбөргүй бусдын өмчлөлд шилжүүлж болно.

33.2.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг бусдын өмчлөлд шилжүүлэх шийдвэрийг энэ хуульд заасан журмын дагуу өмчийн өмчлөгч, өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч, түүнээс эрх шилжүүлэн авсан этгээд, өмчийн эзэмшигч гаргана.

33.3.Хуульд зааснаас бусад тохиолдолд төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бусдад хандив, тусламж, дэмжлэг үзүүлэхийг хориглоно.

34 дүгээр зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг бусдын өмчлөлд шилжүүлэх үндэслэл

34.1.Дараах үндэслэлээр төрийн болон орон нутгийн өмчийг бусдын өмчлөлд шилжүүлж болно:

- 34.1.1.өмчийн эзэмшигчид хэрэгцээгүй, шаардлагагүй болсон;
- 34.1.2.энэ хуулийн 35.1-д заасан үндэслэлээр шилжүүлэх болсон;
- 34.1.3.компанид мөнгөн бус хэлбэрээр хувь нийлүүлэх болсон;
- 34.1.4.хуульд заасан бусад.

34.2.Энэ хуулийн 34.1.1-д заасан үндэслэлээр тээврийн хэрэгсэл, үйлдвэрлэлийн тоног төхөөрөмж болон хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 100 дахин нэмэгдүүлснээс доошгүй хэмжээний нэг бүрийн балансын үнэ бүхий хөдлөх эд хөрөнгө, эдийн бус хөрөнгийг бусдын өмчлөлд шилжүүлэхийн өмнө Төрийн өмчийн хороо, Орон нутгийн өмчийн газраас дүгнэлт авсан байна.

34.3.Энэ хуулийн 34.1.1-д заасан үндэслэлээр төрийн болон орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийг шилжүүлэхийн өмнө энэ хуулийн 63 дугаар зүйлд заасны дагуу магадлах ажиллагаа явуулна.

35 дугаар зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгийг төлбөрийн хөнгөлөлттэй нөхцөлөөр, эсхүл хариу төлбөргүй шилжүүлэх

35.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг дараах тохиолдолд төлбөрийн хөнгөлөлттэй нөхцөлөөр бусдын өмчлөлд шилжүүлж болно:

35.1.1.төрийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллага хуульд заасан чиг үүргээ хэрэгжүүлэх зорилгоор орон нутгийн өмчийг шилжүүлэн авах хүсэлт гаргасан;

35.1.2.орон нутгийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллага хуульд заасан чиг үүргээ хэрэгжүүлэх зорилгоор төрийн болон орон нутгийн өмчийг шилжүүлэн авах хүсэлт гаргасан;

35.1.3.орон нутгийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллага тухайн орон нутагт оршин суугаа иргэдийн нийтлэг ашиг сонирхлыг хангах зорилгоор төрийн өмчийг шилжүүлэн авах хүсэлт гаргасан.

35.2.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг энэ хуулийн 35.1.1, 35.1.2-т заасан тохиолдолд бусдын өмчлөлд хариу төлбөргүй шилжүүлж болно.

35.3.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг хоёр болон түүнээс дээш этгээд шилжүүлэн авах хүсэлт гаргасан тохиолдолд ашигтай нөхцөлийг санал болгосон этгээдэд шилжүүлнэ.

35.4.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг хоёр болон түүнээс дээш этгээд хариу төлбөргүй шилжүүлэн авах хүсэлт гаргасан тохиолдолд нийтийн эрх ашигт илүү хувь нэмэр оруулах үйл ажиллагааг явуулах этгээдэд шилжүүлнэ.

36 дугаар зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг бусдын өмчлөлд шилжүүлэх арга

36.1.Энэ хуулийн 43.1-д заасан аргаар төрийн болон орон нутгийн өмчийг бусдын өмчлөлд шилжүүлнэ.

36.2.Хуульд өөрөөр заагаагүй бол төрийн болон орон нутгийн өмчийг шилжүүлэхдээ тэргүүн ээлжид дуудлага худалдааны аргыг хэрэглэх бөгөөд тусгай нөхцөл заах шаардлагатай бол уралдаант шалгаруулалтын аргыг хэрэглэнэ.

36.3.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн эзэмшлийн үнэт цаасыг бусдын өмчлөлд шилжүүлэхдээ тухайн харилцааг зохицуулсан хуулийг тэргүүн ээлжид баримтална.

36.4.Энэ хуулийн 35.1.1, 35.1.2, 35.1.3-т заасны дагуу төрийн болон орон нутгийн өмчийг бусдад шилжүүлэх тохиолдолд гэрээ шууд байгуулж болно.

36.5.Төрийн өмчийг шилжүүлэх ажиллагаанд Төрийн өмчийн хороо, орон нутгийн өмчийг шилжүүлэх үйл ажиллагаанд Орон нутгийн өмчийн газар тус тус хяналт тавина.

36.6.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг шилжүүлэх тухай гэрээ байгуулах журам, гэрээний загварыг Төрийн өмчийн хороо батална.

37 дугаар зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг шилжүүлсний төлбөр

37.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг бусдад хариу төлбөртэй шилжүүлэх бол төлбөрийг тухайн хөрөнгийн зах зээлийн үнээр тогтооно.

37.2.Төлбөрийн хөнгөлөлттэй нөхцөлөөр шилжүүлэх бол төлбөрийн доод хэмжээ нь тухайн хөрөнгийн зах зээлийн үнийн 50 хувиас багагүй байхаар тогтооно.

38 дугаар зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн зах зээлийн үнийг тогтоох

38.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийн зах зээлийн үнийг тогтоохдоо дараах шаардлагыг хангасан үнэлгээний тайлан гаргана:

38.1.1.тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэшсэн үнэлгээчнээр хийлгэсэн байх;

38.1.2.хөрөнгийн үнэлгээний сайн туршлагад үндэслэж, боловсруулсан байх.

38.2.Үнэлгээний тайланг тухайн төрийн болон орон нутгийн өмчийг шилжүүлэх тухай шийдвэр гаргахаас 6 сарын өмнө гарсан байна.

38.3.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөдлөх эд хөрөнгө, үнэт цааснаас бусад эдийн бус хөрөнгийн зах зээлийн үнийг тогтооход Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуульд заасан аргачлалыг баримтлан Төрийн өмчийн хороо, Орон нутгийн өмчийн газар тогтоож болно.

38.4.Тухайн төрлийн хөрөнгийн идэвхтэй зах зээлгүй, харьцуулалт хийх боломжгүйн улмаас үнийг тогтоох боломжгүй талаар мэргэшсэн үнэлгээчин баталж, бичгээр тодорхойлсон бол Төрийн өмчийн хороо, Орон нутгийн өмчийн газар тухайн шилжүүлэх өмчийн үнийг боломжит бусад үндэслэл, тооцоололд суурилан тогтооно.

39 дүгээр зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгийг өөр төрлийн хөрөнгөөр солих

39.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг дараах тохиолдолд өөр төрлийн эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгөөр сольж болно:

39.1.1.бусдын өмчийг нийтийн эрх ашгийн төлөө дайчлан хураасан бөгөөд өмчлөгчид буцаан өгөх боломжгүй болсон буюу чанар байдлын хувьд доройтуулсан бол;

39.1.2.төрийн болон орон нутгийн өмчийг өөр хөрөнгөөр солих нь нийтийн эрх ашигт нийцэж, үр ашигтай байгаа бол;

39.1.3.хуульд заасан бусад.

39.2.Солилцож байгаа хөрөнгийн үнийн зөрүү нь үл хөдлөх эд хөрөнгийн хувьд 10 хувиас, хөдлөх эд хөрөнгийн хувьд 30 хувиас хэтрэхгүй байна.

39.3.Солилцож байгаа эд хөрөнгийн үнийн зөрүүг төрийн болон орон нутгийн өмчийг шилжүүлэн авсан этгээд улсын болон орон нутгийн төсөвт мөнгөн хэлбэрээр төлнө. Хуульд өөрөөр заагаагүй бол солилцож байгаа эд хөрөнгийн үнийн зөрүү мөнгөн хөрөнгийг төрийн болон орон нутгийн өмчийн эзэмшигчид шилжүүлнэ.

39.4.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг өөр хөрөнгөөр солих нөхцөл, шаардлагыг ил тод зарлаж, солилцоо хийх этгээдийг нээлттэй сонгон шалгаруулна.

39.5.Солилцооны зүйл нь нэг бүрийн шинжээр тодорхойлогдох бол энэ хуулийн 39.4-т заасныг баримтлахгүй.

39.6.Солилцоо хийхийн өмнө төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгийн үнэлгээг хийх бөгөөд энэ хуулийн 38 дугаар зүйлд заасныг баримтална.

39.7.Энэ хуулийн 48.5-д заасны дагуу тогтоосон үнэлгээний талаар талууд саналын зөрүүтэй байгаа нөхцөлд үнэлгээг хөндлөнгийн хараат бус үнэлгээчнээр хийлгэнэ.

39.8.Солилцож байгаа хөрөнгө нь үл хөдлөх эд хөрөнгө бол энэ хуулийн 63 дугаар зүйлд заасан дагуу магадлах ажиллагаа хийнэ.

39.9.Соёлын биет өвийг солилцохыг хориглоно.

39.10.Энэ хуульд заасан төрийн болон орон нутгийн өмчийг шилжүүлэх шийдвэр гаргах журам солилцох харилцаанд нэгэн адил үйлчилнэ.

40 дүгээр зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг барьцаалуулах

40.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн өмчлөгч, өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч шийдвэр гаргаснаас бусад тохиолдолд төрийн болон орон нутгийн байгууллага, албан газар, сангийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийг төрийн болон орон нутгийн, эсхүл гуравдагч этгээдийн гүйцэтгэх үүргийн биелэлтийг хангах зорилгоор барьцаалуулахыг хориглоно.

40.2.Энэ хуулийн 40.1-д заасныг зөрчсөн бол учирсан хохирлыг шийдвэр гаргасан этгээд өөрийн хөрөнгөөр хариуцан төлнө.

41 дүгээр зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг шилжүүлэх тухай шийдвэрийн агуулга

41.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг шилжүүлэх тухай шийдвэр дараах агуулгатай байна:

41.1.1.шилжүүлж байгаа эд хөрөнгийн дүрслэл;

41.1.2.төрийн болон орон нутгийн өмчийг шилжүүлэх болсон энэ хууль болон бусад хуульд заасан үндэслэл;

41.1.3.төрийн болон орон нутгийн өмчийг шилжүүлэх журам, аргачлал;

41.1.4.нээлттэй дуудлага худалдаа, уралдаант шалгаруулалтаар шилжүүлэх бол эдгээрийг зохион байгуулах, төлөөлөн гэрээ байгуулах этгээд;

41.1.5.хэрэв тохиролцсон бол худалдах доод үнэ;

41.1.6.уралдаант шалгаруулалтаар худалдах бол худалдах бусад нэмэлт нөхцөл;

41.1.7.хөрөнгө шилжүүлэх ажлыг зохион байгуулах зардал, зардлын эх үүсвэр.

41.2.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн үнэт цаасыг шилжүүлэх шийдвэрт тусгагдах нэмэлт нөхцөлийг холбогдох хуулиар нарийвчлан зохицуулна.

42 дугаар зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг шилжүүлэх ажиллагаа

42.1.Хууль, эсхүл өмч шилжүүлэх тухай шийдвэрт өөрөөр заагаагүй бол өмчийн эзэмшигч өмч шилжүүлэх ажиллагааг зохион байгуулна.

42.2.Хууль, эсхүл өмч шилжүүлэх шийдвэрт өөрөөр заагаагүй бол өмчийн эзэмшигч нь өмчийг шилжүүлэх тухай гэрээнд дараах нөхцөлийг тусгана:

42.2.1.гэрээний талуудын нэр, улсын бүртгэлийн дугаар, иргэн бол төрсөн он, сар, өдөр;

42.2.2.гэрээний зүйл;

42.2.3.гэрээний төлбөр;

42.2.4.хөрөнгийн өмчлөх эрх шилжих журам, хугацаа;
42.2.5.гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах арга;
42.2.6.гэрээний нэмэлт нөхцөл;
42.2.7.гэрээ байгуулахтай холбоотой зардлыг хуваарилах журам;
42.2.8.өмчийг хариу төлбөргүй, эсхүл зах зээлийн үнээс доогуур үнээр шилжүүлж байгаа бол өмчийг ашиглах тусгай зориулалт, энэ хуулийн 32 дугаар зүйлд заасан зорилгоо биелүүлэх хугацаа.

42.3.Өмчийг шилжүүлэх гэрээний нөхцөлд дараах нөхцөлд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно:

42.3.1.төр, орон нутагт ийнхүү гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулснаар хохирол, алдагдал хүлээхээргүй бол;

42.3.2.гэрээний нөхцөлд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах нь нээлттэй дуудлага худалдаа болон уралдаант шалгаруулалт явуулах хуульд заасан журмыг зөрчихөөргүй бол.

43 дугаар зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг баланс хооронд шилжүүлэх

43.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг баланс хооронд хариу төлбөргүй шилжүүлэхдээ дараах журмыг баримтална:

43.1.1.төрийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллага хооронд үл хөдлөх эд хөрөнгө шилжүүлэх шийдвэрийг Засгийн газар

43.1.2. төрийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллага хооронд хөдлөх эд хөрөнгө, эдийн бус хөрөнгө шилжүүлэх шийдвэрийг Төрийн өмчийн хороо

43.1.3. орон нутгийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллагын эзэмшилд байгаа үл хөдлөх эд хөрөнгийг тухайн орон нутгийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллагад шилжүүлэх шийдвэрийг иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал;

43.1.4. орон нутгийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллагын эзэмшилд байгаа хөдлөх эд хөрөнгө, эдийн бус хөрөнгийг тухайн орон нутгийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллагад шилжүүлэх шийдвэрийг Засаг дарга.

44 дүгээр зүйл.Орон нутгийн өмчийг төрийн өмчид шилжүүлэх

44.1.Улсын Их Хурал нь нийтийн эрх ашигт үндэслэн орон нутгийн өмчийг төрийн өмчид шилжүүлэн авах асуудлаар Засгийн газрын саналыг хэлэлцэж, шийдвэр гаргана.

44.2.Засгийн газар нь дараах тохиолдолд орон нутгийн өмчийг төрийн өмчид буцаан шилжүүлж болно:

44.2.1.олон улсын гэрээ болон бусад гэрээний дагуу үүрэг хүлээсэн бол;

44.2.2.улсын төсвийн санхүүжилтээр бий болсон бол.

44.3.Орон нутгийн өмчийн өмчлөгчийн саналыг үндэслэн Засгийн газрын шийдвэрээр орон нутгийн өмчийг төрийн өмчид шилжүүлж болно.

44.4.Орон нутгийн өмчийн өмчлөгч зөвшөөрснөөс бусад тохиолдолд орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бий болсон орон нутгийн өмчийг төрийн өмчид шилжүүлэн авахыг хориглоно.

45 дугаар зүйл.Өмч шилжүүлсний дараах хяналт

45.1.Өмч шилжүүлсний дараах хяналтыг хөрөнгийг шилжүүлсэн зорилго, хөрөнгийг ашиглах тусгай зориулалт болон уралдаант шалгаруулалтын нэмэлт нөхцөлийг хангаж байгаа эсэхийг энэ хуульд заасан гэрээний биелэлтийг хянах болон хяналт шалгалтын журмаар хэрэгжүүлнэ.

45.2.Өмч шилжүүлсний дараах хяналтыг дараах этгээд хэрэгжүүлнэ:

45.2.1.гэрээний биелэлтийн хяналтыг энэ хуулийн 45.1-д заасан этгээд;

45.2.2.хяналт шалгалтын журмаар хэрэгжүүлэх төрийн өмчид хамаарах хяналтыг Засгийн газрын шийдвэрээр Төрийн өмчийн хороо;

45.2.3.хяналт шалгалтын журмаар хэрэгжүүлэх орон нутгийн өмчид хамаарах хяналтыг аймаг, нийслэлийн Засаг даргын шийдвэрээр орон нутгийн өмчийн газар.

45.3.Өмч шилжүүлсний дараах хяналтыг хэрэгжүүлэх журмыг Засгийн газар батална.

45.4.Өмч шилжүүлэн авсан этгээд өмчийг шилжүүлсэн зорилго, зориулалтаас гадуур ашигласан, гэрээний нөхцөл болон уралдаант шалгаруулалтын нэмэлт нөхцөлийг зөрчсөн, эсхүл хяналтаар дараах нөхцөл байдал илэрсэн нь гэрээг цуцлах, шилжүүлсэн өмчийг буцаан авах, буруутай этгээдээр хохирлыг нөхөн төлүүлэх үндэслэл болно:

45.4.1.эрх бүхий этгээдийн шийдвэр, зөвшөөрөлгүйгээр зохион байгуулж, ялагчид хууль бус давуу байдал үүсгэсэн;

45.4.2.энэ хуулийн 54.5.2, 54.5.4-т заасан нөхцөл илэрсэн;

45.4.3.гэрээ байгуулсан этгээд хөрөнгийн үнэ, хууль, гэрээнд заасан бусад төлбөрийг гэрээнд заасан хугацаанд төлөөгүй;

45.4.4.худалдах доод үнээс бага үнээр худалдсан буюу худалдах, шилжүүлэхийг зөвшөөрөөгүй хөрөнгө оролцуулан авсан, өгсөн;

45.4.5.хөрөнгө шилжүүлэн авсан этгээд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хугацаанд нь зохих ёсоор биелүүлээгүй;

45.4.6.шилжүүлсэн хөрөнгийн үнийг төлөхөд хуулиар хориглосон эх үүсвэрийг ашигласан.

45.5.Энэ хуулийн 45.4-т заасан үндэслэлээр гэрээг цуцлах шийдвэрийг Төрийн өмчийн хороо, Орон нутгийн өмчийн газар гаргана.

45.6.Гэрээг цуцлах шийдвэрт тухайн хөрөнгийг хамгаалах болон цаашид авах арга хэмжээний талаар заана.

ТАВДУГААР БҮЛЭГ ТӨРИЙН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙГ АШИГЛУУЛАХ, ШИЛЖҮҮЛЭХ АРГА

43 дугаар зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг ашиглуулах, шилжүүлэх арга

43.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг бусдад ашиглуулах, шилжүүлэхдээ дараах аргын хэрэглэнэ:

- 43.1.1.дуудлага худалдаа;
- 43.1.2.уралдаант шалгаруулалт;
- 43.1.3.гэрээ шууд байгуулах.

43.2.Энэ хуулийн 43.1.1-д заасан аргыг хэрэглэхдээ зөвхөн нээлттэй дуудлага худалдааны хэлбэрээр явуулна.

ЗУРГААДУГААР БҮЛЭГ ДУУДЛАГА ХУДАЛДАА ЯВУУЛАХ НИЙТЛЭГ ЖУРАМ

44 дүгээр зүйл.Дуудлага худалдааны журам

44.1.Дуудлага худалдааны аргыг дараах тохиолдолд хэрэглэнэ:

44.1.1.гэрээ шууд байгуулахаас бусад тохиолдолд өмчийг бусдад ашиглуулах, эсхүл шилжүүлэх бол;

44.1.2.дуудлага худалдааны аргыг хэрэглэхээр хуульд заасан бол.

44.2.Дуудлага худалдаа явуулах тухай зар мэдээллийг олон нийтийн хэвлэл мэдээллийн хэрэгсэл, Төрийн өмчийн хороо, Орон нутгийн өмчийн газрын болон тухайн өмчийг эзэмшигч байгууллагын цахим хуудсаар дамжуулан мэдээлнэ.

44.3.Санал хүлээн авах хугацааг зар, мэдээг гаргасан өдрөөс хойш 14-өөс доошгүй хоног байхаар тогтоох бөгөөд үл хөдлөх эд хөрөнгийн дуудлага худалдааны талаарх зарыг 30-аас доошгүй хоногийн өмнө мэдээлнэ.

44.4.Энэ хуулийн 44.2-т заасан зар, мэдээнд шилжүүлэх, ашиглуулах эд хөрөнгө, түүний зориулалт, эд хөрөнгийн үнэ, эдийн засгийн үр ашгийн үзүүлэлт, эд хөрөнгийг худалдах доод үнэ, эд хөрөнгө, ажил үйлчилгээний нөхцөл, онцлогтой холбогдох бусад болон гэрээний төслийн талаарх мэдээлэл, дуудлага худалдаа явуулах хугацаа, хураамж, дэнчин ба болон бусад нөхцөлийг тусгасан байна.

44.5. Дуудлага худалдааны тухай олон нийтэд мэдээлснээс хойш сонирхогч аливаа этгээд зохион байгуулагчийн тогтоосон газар, цагт ашиглуулах, шилжүүлэх хөрөнгийг үзэж, шалгаж болох ба гэрээний нөхцөл, саналтай танилцаж болно.

44.6. Дуудлага худалдаагаар худалдах хөрөнгөд үзлэг, тооллого хийх бөгөөд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдлыг хариуцан хамгаалах, хөрөнгийг шинэ өмчлөгчид хүлээлгэн өгөх хүртэл хамгаалалтыг тухайн хөрөнгийг эзэмшигч этгээд хариуцах үүрэгтэй этгээдийг томилж, зөвшөөрөлгүйгээр хөдөлгөөн хийхийг хориглоно.

44.7. Дуудлага худалдаа зохион байгуулах зардлыг улсын болон орон нутгийн төсвөөс санхүүжүүлэх бөгөөд орлогыг улсын болон орон нутгийн төсөвт төвлөрүүлнэ.

44.8. Дуудлага худалдааны тайланг Төрийн өмчийн хороонд хүргүүлж, баримтыг зохих журмын дагуу архивд шилжүүлнэ.

44.9. Дуудлага худалдааны үнийг бүрэн төлсөн талаар энэ хуулийн 69-д заасан Мэдээллийн нэгдсэн сангийн бүртгэлд оруулж, хөрөнгийн эрх шилжилтийн мэдээллийг улсын бүртгэлд бүртгүүлнэ.

45 дугаар зүйл. Дуудлага худалдааны доод үнэ

45.1. Дуудлага худалдаагаар худалдахаар шийдвэрлэсэн эд хөрөнгийн санал болгох доод үнийг тогтоохдоо Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийг баримтална.

45.2. Дуудлага худалдааны доод үнийг тухайн эд хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээг харгалзан тогтоох бөгөөд төрийн өмчийн хөрөнгөд Төрийн өмчийн хороо, орон нутгийн өмчийн хөрөнгөд Орон нутгийн өмчийн газрын зөвшөөрлийг авна.

45.3. Дуудлага худалдааг дахин зарлах тохиолдолд доод үнийг шинээр тогтоох бөгөөд хоёр дахь дуудлага худалдааны доод үнийг анхны дуудлага худалдааны доод үнийг 20 хүртэл хувиар багасган тогтоож болно.

45.4. Дуудлага худалдаа зохион байгуулах, дуудлага худалдааны доод үнэ тогтоох журмыг Төрийн өмчийн хороо батална.

46 дугаар зүйл. Хураамж, дэнчин тогтоох

46.1. Энэ хуулийн 45.1-д заасан этгээд дуудлага худалдааны хураамж болон дэнчингийн хэмжээг тогтооно.

46.2. Дуудлага худалдаанд оролцох дуудлага худалдааны хураамжийг тухайн эд хөрөнгийн дуудлага худалдааны доод үнийн хоёр хувь хүртэлх хэмжээгээр тогтоож болно.

46.3. Дуудлага худалдааны дэнчинд төлөх мөнгөн дүнг тухайн эд хөрөнгийн дуудлага худалдааны доод үнийн 20 хүртэлх хувиар тогтооно.

46.4. Дуудлага худалдаанд ялагч болсон этгээд гэрээг тогтоосон хугацаанд байгуулаагүй, байгуулахаас татгалзсан, эсхүл гэрээний үүргийг гүйцэтгэх баталгаа гаргаж чадаагүй нөхцөлд дуудлага худалдааны дэнчингийн мөнгийг буцаан олгохгүй.

47 дугаар зүйл. Дуудлага худалдааг зохион байгуулах

47.1. Дуудлага худалдааг танхим, эсхүл цахим хэлбэрээр нээлттэй зохион байгуулна.

47.2. Оролцогчид дуудлага худалдаанд биечлэн оролцох боломжтой нөхцөлд дуудлага худалдааг танхимаар зохион байгуулж болно.

47.3. Танхимаар зохион байгуулах дуудлага худалдаанд оролцогчид үнийн саналаа дуудлагын худалдаанд биеэр буюу итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчөө байлцуулж үнийн саналаа ээлж дараалан өсгөн хэлэх замаар оролцоно.

47.4. Дуудлага худалдаанд оролцогчийн санал дуудлага худалдааны дүн гартал хүчинтэй гэж тооцогдох ба дуудлага худалдаанд ялагчийн үнийн саналыг гэрээ байгуулах хүртэл хүчинтэй гэж үзнэ.

47.5. Цахим хэлбэрээр дуудлага худалдаа явуулах бол оролцогчид харилцаа холбооны сүлжээгээр дамжуулан дуудлага худалдаа зохион байгуулагчтай холбогдож, саналаа гаргана. Дуудлага худалдаанд оролцогчийн үнийн санал бусад бүх оролцогчдод нэгэн зэрэг ил харагдах боломжтой байна.

48 дугаар зүйл. Дуудлага худалдааны үр дүнг батлах

48.1. Танхимын аргаар зохион байгуулсан дуудлага худалдааны ялагч ба хоёр дахь дээд үнийн санал гаргагчийн үнийн санал, бүртгэлийн дугаарыг дуудлага худалдааны ялагч тодормогц оролцогчид болон олон нийтэд зарлан мэдэгдэнэ.

48.2. Цахим дуудлага худалдааны үр дүнг ялагч тодормогц бүх оролцогчид болон олон нийтэд харилцаа холбооны сүлжээгээр дамжуулан тэр даруй мэдэгдэнэ.

48.3. Дуудлага худалдаа зохион байгуулах шийдвэр гаргасан этгээд дуудлага худалдааны үр дүнг хүлээж авснаас хойш ажлын 10 өдрийн дотор дуудлага худалдааг хүчинтэй эсэхийг баталгаажуулна.

48.4. Дуудлага худалдааны үр дүнг баталгаажуулсан шийдвэрт дуудлага худалдааны ялагчийн нэрийг, ялсан үнийн санал болон хоёр дахь дээд үнийн санал ирүүлсэн этгээдийн нэрийг үнийн саналын хамт тусгана.

48.5. Дуудлага худалдааны үр дүнг баталгаажуулахаас татгалзаж, энэ тухай дараах тохиолдолд зарлана:

48.5.1. оролцогчид хөтлөгчийн зааварчилгааг дагаагүй, дуудлага худалдааны журам, дэг зөрчсөн нь дуудлага худалдааны үр дүнд нөлөөлсөн бол;

48.5.2. дуудлага худалдааны үеэр оролцогчид өөр хоорондоо хуйвалдсан, түүнтэй төсөөтэй үйлдэл гаргасан бөгөөд энэ нь дуудлага худалдааны үр дүнд нөлөөлсөн болох нь илэрсэн бол;

48.5.3. дуудлага худалдааг зохион байгуулах этгээд, эсхүл дуудлага худалдааны хөтлөгч нь дуудлага худалдаа явуулах журам, дэгийг зөрчсөн нь дуудлага худалдааны үр дүнд нөлөөлсөн бол;

48.5.4.дуудлага худалдааны ялагч нь дуудлага худалдаанд оролцох эрхгүй этгээд бол.

48.6.Дуудлага худалдааны үр дүнг баталгаажуулахаас татгалзах тухай шийдвэрт шалтгааныг тодорхой тусгана.

49 дүгээр зүйл.Дуудлага худалдааг дахин зарлах

49.1.Дуудлага худалдааг дараах тохиолдолд дахин зарлана:

49.1.1.хоёроос доошгүй оролцогч бүртгүүлээгүй, эсхүл бүртгүүлсэн хоёроос доошгүй оролцогч дуудлага худалдаанд оролцоогүй бол;

49.1.2.хоёроос доошгүй санал ирээгүй, эсхүл шаардлага хангасан нэг ч санал ирээгүй бол;

49.1.3.энэ хуулийн 48.5-д заасан нөхцөл бий болсон;

49.1.4.дуудлага худалдааны үр дүнг баталгаажуулахаас татгалзах тухай шийдвэр гарсан бол.

50 дугаар зүйл.Дуудлага худалдааны ялагчтай гэрээ байгуулах

50.1.Энэ хуулийн 27.1-д заасан этгээд нь ялагчтай гэрээ байгуулах хугацааг дуудлага худалдааны үр дүнг баталгаажуулснаас хойш хоёр сараас илүүгүй байхаар тогтооно. Хүндэтгэн үзэх шалтгаанаар хугацааг нэг удаа нэг сараас илүүгүй сунгаж болно.

50.2.Ялагч гэрээ байгуулахаас татгалзсан, эсхүл энэ хуульд заасан хугацаанд гэрээ байгуулаагүй, эсхүл гэрээний үүргийг гүйцэтгэх баталгаа гаргаж чадаагүй бол хоёр дахь дээд үнийн санал ирүүлсэн оролцогчийг ялагчаар баталгаажуулж, гэрээ байгуулах саналыг гаргана.

50.3.Энэ хуулийн 50.2-т заасны дагуу хоёр дахь дээд үнийн санал ирүүлсэн оролцогчийг ялагчаар баталгаажуулсан бол гэрээг нэг сарын дотор байгуулна.

50.4.Хоёр дахь дээд үнийн санал ирүүлсэн оролцогч гэрээ байгуулахаас татгалзсан бол дуудлага худалдааг дахин зарлана.

50.5.Дуудлагын худалдаагаар худалдан авсан эд хөрөнгийг өмчлөх эрх нь худалдах, худалдан авах гэрээний зүйлийн үнийг бүрэн төлж, үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх улсын бүртгэлд бүртгүүлснээр үүснэ.

ДОЛООДУГААР БҮЛЭГ УРАЛДААНТ ШАЛГАРУУЛАЛТ ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ НИЙТЛЭГ ЖУРАМ

51 дүгээр зүйл.Уралдаант шалгаруулалтын журам

51.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгийг ашиглуулах, шилжүүлэхэд тусгай болзол, шаардлагыг тогтоох бол уралдаант шалгаруулалтын аргыг хэрэглэнэ.

51.2.Уралдаант шалгаруулалтын зар мэдээллийг шалгаруулалт явуулахаас 60-аас доошгүй хоногийн өмнө олон нийтэд мэдээлнэ.

51.3.Уралдаант шалгаруулалтын талаарх зар мэдээлэлд энэ хуулийн 41.4-т зааснаас гадна дараах зүйлийг заавал тусгана:

51.3.1.хөрөнгийн цаашдын ашиглалт, захиран зарцуулалтад тавих нэмэлт болзол, шаардлага;

51.3.2.уралдаант шалгаруулалтын шалгуур үзүүлэлт;

51.3.3.уралдаант шалгаруулалтад оролцогчдыг урьдчилан бүртгэх хугацаа;

51.3.4.уралдаант шалгаруулалтын төслийг ирүүлэх эцсийн хугацаа;

51.3.5.гэрээний ерөнхий нөхцөл;

51.3.6.дэнчин, хураамжийн хэмжээ.

51.4.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх зорилгоор хөрөнгийг удирдах үйл ажиллагааг менежментийн гэрээний үндсэн дээр гүйцэтгүүлэхээр уралдаант шалгаруулалт явуулж болно.

51.5.Энэ хуулийн 40.2, 40.4, 40.5, 40.6, 40.7, 40.8, 40.10, 40.11, 43.3, 43.5-д заасан журам нь уралдаант шалгаруулалтыг зохион байгуулахад нэгэн адил үйлчилнэ.

51.6.Уралдаант шалгаруулалтын доод үнэ болон хураамж, дэнчинг энэ хуулийн 42 дугаар зүйлд заасны дагуу тогтооно.

51.7.Уралдаант шалгаруулалтын журмыг Төрийн өмчийн хороо батална.

52 дугаар зүйл.Уралдаант шалгаруулалтын нэмэлт нөхцөл

52.1.Уралдаант шалгаруулалтаар төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгийг ашиглуулах, бусдын удирдлага, өмчлөлд шилжүүлэхэд дараах нэмэлт нөхцөл тогтоож болно:

52.1.1.хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх ~~ээр~~ байдлаар хөрөнгө оруулалт хийх;

52.1.2.эд хөрөнгийг тусгай зориулалтаар ашиглах үүрэг хүлээлгэх;

52.1.3.ажилтнуудыг тогтвортой ажиллуулах;

52.1.4.шинэ ажлын байр бий болгох;

52.1.5.тогтоосон шаардлагад нийцсэн техникийн, санхүүгийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж ажиллах;

52.1.6.байгаль орчныг хамгаалах шаардлагыг биелүүлэх;

52.1.7.орон нутгийн болон тухайн бүс нутгийн иргэдэд шаардлагатай нийтийн үйлчилгээг хүргэх;

52.1.8.эд хөрөнгийг уралдаант шалгаруулалтаар ашиглуулах, шилжүүлэх шийдвэр гаргасан этгээдээс тогтоосон бусад нэмэлт нөхцөл.

53 дугаар зүйл.Уралдаант шалгаруулалтын ялагчтай гэрээ байгуулах

53.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг уралдаант шалгаруулалтаар ашиглуулах, шилжүүлэх шийдвэр гаргасан этгээд ялагчтай гэрээ байгуулна.

53.2.Уралдаант шалгаруулалтын ялагчтай байгуулах гэрээнд дараах нөхцөлийг тусгана:

53.2.1.үндсэн үйл ажиллагааны чиглэлийг өөрчлөхгүйгээр хөрөнгө оруулж, технологийг шинэчлэх замаар хуулийн этгээдийн үр ашгийг нь дээшлүүлэх;

53.2.2.хуулийн этгээдийн үйл ажиллагааны үндсэн чиглэлийг нийгэм, бүс нутгийн болон хүн амын эрэлт хэрэгцээнд нийцүүлж өөрчлөн байгуулах;

53.2.3.менежментийн гэрээг хэрэгжүүлэгч этгээдээс үйлдвэрлэл, үйл ажиллагааны зохион байгуулалт, технологийн үйл ажиллагааг өөрчлөн байгуулах болон үр ашиг нэмэгдүүлэх талаар авах арга хэмжээ, хэрэгжүүлэх хугацаа, үе шат, дүгнэж үнэлэх шалгуур үзүүлэлт, журам болон менежментийн гэрээ хэрэгжүүлэгч этгээдийн цалин хөлс, урамшуулал;

53.2.4.гэрээнд заасан үүргээ бүрэн биелүүлсэн нөхцөлд төрийн өмчийн эд хөрөнгөөс шилжүүлэн өгөх хэмжээ, хэлбэр, үнэ;

53.2.5.гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүй нөхцөлд хүлээлгэх хариуцлага, учруулсан хохирлыг нөхөн төлөх хэлбэр, хэмжээ, барьцаалах хөрөнгө.

53.3.Менежментийн гэрээгээр ажиллах этгээд нь гэрээнд заасан бол өөрийн багийг бүрдүүлж болно.

НАЙМДУГААР БҮЛЭГ ТӨРИЙН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛ, ТООЛЛОГО, ТАЙЛАН

54 дүгээр зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн бүртгэл

54.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн бүртгэлийг нэгдсэн бүртгэл болон дагнасан бүртгэл гэж ангилна.

54.2.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн нэгдсэн бүртгэл нь дараах өмчийн бүртгэлээс бүрдэнэ:

54.2.1.төрийн нийтийн өмчийн бүртгэл;

54.2.2.төрийн тусгайлсан өмчийн бүртгэл;

54.2.3.орон нутгийн өмчийн бүртгэл.

54.3.Төрийн нийтийн өмчийн анхан шатны бүртгэлийг тухайн салбарыг хариуцсан төрийн байгууллага, нэгтгэсэн бүртгэлийг Төрийн өмчийн хороо хөтөлнө.

54.4.Төрийн тусгайлсан өмчийн анхан шатны бүртгэлийг өмчийн эзэмшигч, нэгтгэсэн бүртгэлийг Төрийн өмчийн хороо хөтөлнө.

54.5.Орон нутгийн өмчийн анхан шатны бүртгэлийг өмчийн эзэмшигч, нэгтгэсэн бүртгэлийг Орон нутгийн өмчийг хариуцсан газар болон Төрийн өмчийн хороо тус тус хөтөлнө.

54.6.Монгол Улсын нутаг дэвсгэрээс гадна оршиж байгаа төрийн өмчийн анхан шатны бүртгэлийг Монгол Улсын дипломат төлөөлөгчийн газар хөтөлнө.

54.7.Төрийн нууцад хамаарах өмчийн бүртгэлийг энэ хуулийн 3.5-д заасан журмаар эрх олгосон этгээд хөтөлнө.

54.7.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн бүртгэл хөтлөх нийтлэг журмыг Төрийн өмчийн хороо батална.

54.7.Энэ хуулийн 7.1 болон 8.1-д заасан өмчийн төрлөөр дагнасан бүртгэлийг хөтөлж болно.

54.8.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгийн дагнасан бүртгэлийн ангилал, код, маягтын загварыг Үндэсний статистикийн хорооны зөвшөөрлийг үндэслэн Төрийн өмчийн хороо батална.

55 дугаар зүйл.Үл хөдлөх эд хөрөнгийн дагнасан бүртгэл

55.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгө, тэдгээрийг бусдад ашиглуулах, шилжүүлэх болон холбогдох гэрээ хэлцэлд хяналт тавих, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах зорилгоор үл хөдлөх эд хөрөнгийн дагнасан бүртгэлийг хөтөлнө.

55.2.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийн дагнасан бүртгэлийг өмчийн эзэмшигч хөтөлнө.

55.3.Төрийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийн дагнасан бүртгэлийн нэгтгэсэн бүртгэлийг Төрийн өмчийн хороо, орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийн дагнасан бүртгэлийн нэгтгэсэн бүртгэлийг Орон нутгийн өмчийн газар хөтөлнө.

55.4.Үл хөдлөх эд хөрөнгийн бүртгэлд дараах мэдээллийг тусгана:

55.4.1.үл хөдлөх эд хөрөнгө, түүний зориулалт;

55.4.2.үл хөдлөх эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, эзэмшигчийн мэдээлэл;

55.4.3.үл хөдлөх хөрөнгийг ашиглуулах, дамжуулан ашиглуулах болон шилжүүлэх гэрээ, тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгөтэй холбоотой шийдвэр, мэдэгдэл, бусад гэрээ;

55.4.4.бусдын өмчлөлийн үл хөдлөх эд хөрөнгийг төрийн болон орон нутгийн өмчийн эзэмшигч ашиглаж байгаа бол холбогдох шийдвэр, гэрээ;

55.4.5.үл хөдлөх эд хөрөнгийн цахилгаан, дулаан ашиглалтын талаарх мэдээлэл;

55.4.6.хуульд заасан бусад.

55.5.Өмчийн эзэмшигч нь үл хөдлөх эд хөрөнгөтэй холбоотой гэрээний талаарх мэдээллийг гэрээ байгуулсан, эсхүл түүнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан бол ажлын таван өдрийн дотор нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлэх, холбогдох өөрчлөлтийг оруулах үүрэгтэй.

56 дугаар зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тооллого

56.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тооллого нь төрийн өмчийн тооллого болон орон нутгийн өмчийн нэгдсэн тооллого болон дагнасан тооллогоос бүрдэнэ.

56.2.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тооллогыг тухайн өмчийн бүртгэл дээр үндэслэн явуулна.

56.3.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн нэгдсэн тооллогыг дараах хэлбэрээр зохион байгуулна:

56.3.1.төрийн нийтийн өмчийн нэгдсэн тооллого;

56.3.2.төрийн тусгайлсан өмчийн нэгдсэн тооллого;

56.3.3.орон нутгийн өмчийн нэгдсэн тооллого.

56.4.Энэ хуулийн 56.3.1-д заасан тооллогыг дөрвөн жил тутам тухайн өмчийг харьяалах төрийн байгууллагатай хамтран холбогдох хуульд заасны дагуу Төрийн өмчийн хороо зохион байгуулна.

56.5.Энэ хуулийн 56.3.2-т заасан тооллогыг дөрвөн жил тутам Төрийн өмчийн хороо, 56.3.3-т заасан тооллогыг дөрвөн жил тутам Засаг даргын шийдвэрийн үндсэн дээр Орон нутгийн өмчийн газар зохион байгуулж, тайланг Төрийн өмчийн хороонд хүргүүлнэ.

57 дугаар зүйл.Дагнасан тооллого

57.1.Дагнасан тооллогыг дараах хэлбэрээр зохион байгуулна:

57.1.1.төрийн нийтийн өмчийн тодорхой төрлийн дагнасан тооллого;

57.1.2.төрийн тусгайлсан болон орон нутгийн өмчийн тодорхой төрлийн дагнасан тооллого;

57.1.3.тодорхой салбарт ашиглагдах төрийн болон орон нутгийн өмчийн дагнасан тооллого.

57.2.Энэ хуулийн 57.1.1-д заасан дагнасан тооллогыг Засгийн газрын шийдвэрээр, 57.1.2, 57.1.3-т заасан дагнасан тооллогыг Засгийн газар, харьяалах Засаг даргын шийдвэрээр тухай бүр зохион байгуулна.

57.3.Улсын тооллогын зохион байгуулалтыг улсын хэмжээнд Төрийн өмчийн хороо, орон нутгийн хэмжээнд Орон нутгийн өмчийн газар хариуцна.

57.4.Дагнасан тооллогыг хэрэгжүүлэх ажилд хяналт тавих, мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг үзүүлэх үүрэг бүхий туслах төлөөлөгчийг орон нутагт, эсхүл тодорхой салбарт Төрийн өмчийн хороо томилон ажиллуулж болно.

57.5.Засгийн газар энэ хуулийн 57.1.1-д заасан улсын тооллогын дүнг Улсын Их Хуралд хүргүүлнэ.

58 дугаар зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тооллогын журам

58.1.Төрийн нийтийн өмчийн тооллого хийх нийтлэг журмыг хуульд заасан холбогдох байгууллагаас авсан саналын үндэслэн Төрийн өмчийн хороо батална.

58.2.Төрийн нийтийн өмчөөс бусад төрийн болон орон нутгийн өмчийн тооллогыг дараах журмаар явуулна:

58.2.1.төрийн болон орон нутгийн байгууллагын өмчийн тооллого;

58.2.2.төрийн болон орон нутгийн нийтийн үйлчилгээний байгууллагын өмчийн тооллого;

58.2.3.төрийн болон орон нутгийн өмчит компанийн хувьцааны эзэмшил, түүнд хамаарах үнэт цаасны тооллого;

59 дүгээр зүйл.Төрийн болон орон нутгийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллагын өмчийн тооллого

59.1.Төрийн байгууллага, албан газрын удирдлага дараах хугацаанд явуулж улирал, жилийн тайлан тэнцэлд тусгах үүрэгтэй:

59.1.1.үндсэн хөрөнгө, дуусаагүй хөрөнгө оруулалт болон барилга угсралтын ажил, их засварын зардлын тооллогыг жил тутам хийж, тайланг тухайн оны 12 дугаар сарын 01-ний өдрөөс 31-ний өдрийн дотор;

59.1.2.түүхий эд, материал, түлш, сэлбэг хэрэгсэл, бэлэн бүтээгдэхүүн, бараа, сав, баглаа боодлын тооллогыг хагас жил тутам гүйцэтгэж, тайланг тухайн оны 06 дугаар сарын 01, 12 дугаар сарын 01-ний өдрийн дотор;

59.1.3.дуусаагүй үйлдвэрлэл, өөрийн үйлдвэрийн хагас боловсруулсан зүйл, үнэт цаасны тооллогыг улиралд тутам хийж, тайланг улирлын сүүлийн сарын 25-ны өдрийн дотор;

59.1.4.мөнгөн хөрөнгийн тооллогыг сар бүр хийж, тайланг дараа сарын 05-ны өдрийн дотор;

59.1.5.мал, амьтны тооллогыг жил тутам хийж, тайланг тухайн оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн дотор;

59.1.6.бүх төрлийн харилцах дансны хуулгыг тухай бүр нь авч, дансны гүйлгээг шалгаж, улирал бүрийн дансны үлдэгдлийг баталгаажуулах;

59.1.7.гэнэтийн буюу давагдашгүй шинжтэй нөхцөл байдлын улмаас хөрөнгөд хохирол учирсан, эсхүл хөрөнгийг арилжих бол хэсэгчилсэн тооллогыг тухай бүр.

59.2.Төрийн болон орон нутгийн өмчит компани нь хөрөнгийн дотоодын тооллогоор дутагдсан, илүүдсэн хөрөнгө болон цаашид ашиглах боломжгүй болсон хөрөнгийг тооцож, хуульд заасан журмын дагуу шийдвэрлэнэ.

60 дугаар зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчит компанийн хувьцааны эзэмшил, түүнд хамаарах үнэт цаасны тооллого

60.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчит компанийн хувьцааны эзэмшил, түүнд хамаарах үнэт цаасыг дараах хугацаанд явуулж, тооллого хийнэ.

60.1.1.нээлттэй хувьцаат компанийн эзэмшлийн хувийг тухайн оны 12 дугаар сарын 01-ний өдрөөс 31-ний өдрийн дотор сүүлийн зургаан сарын зах зээлийн жигнэсэн дундаж үнэд тулгуурлан;

60.1.2.хаалттай хувьцаат компани, хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн эзэмшлийн хувийг тухайн оны 12 дугаар сарын 01-ний өдрөөс 31-ний өдрийн дотор хувьцааны үнэлгээний аргад тулгуурлан.

60.2.Төрийн болон орон нутгийн өмчит компанийн хувьцааны үнэлгээний журмыг Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийн 7.2-т заасан журмын дагуу батална.

61 дүгээр зүйл.Тооллогын комисс, түүний эрх, үүрэг

61.1.Төрийн болон орон нутгийн байгууллага, албан газар, компанийн удирдлага тооллого эхлэхээс өмнө Тооллогын комисс байгуулна.

61.2.Тооллогын комисс байгуулах шийдвэрт тооллого эхлэх, дуусгах хугацааг тооллого явуулах салбар, нэгж бүрээр заасан байна.

61.3.Тооллогын комисс дараах эрхтэй:

61.3.1.тооллого эхлэхийн өмнө эд хариуцагчаас хөрөнгийн орлого, зарлагын бүх баримтыг нягтлан бодогчид бүрэн шилжүүлсэн эсэхээр баталгаа гаргуулан авах ба нягтлан бодогч уг баримтыг хүлээн авсан эсэхийг шалгах;

61.3.2.тооллого явуулахын өмнө хариуцагчийн хариуцаж байгаа бараа материалын үнэ бүхий зүйл, мөнгөн касс, агуулахыг лацдаж ломбодох болон харуул хамгаалалтын талаар илэрсэн дутагдлыг арилгах арга хэмжээ авахыг холбогдох этгээдээс шаардах;

61.3.3.тооллогын явц дундуур түүхий эд, бараа материал, мөнгөн хөрөнгийг хүлээн авах, тавьж олгох явдлыг бүрэн зогсоох, байгууллагын хэвийн ажиллагааг тасалдуулахгүйн тулд тооллогын комиссын хяналт дор зөвхөн үйлдвэрлэлийн хэрэгцээний зайлшгүй шаардлагатай түүхий эд, материалыг гаргах ба хүлээн авахыг зөвшөөрөх.

61.4.Тооллогын комисс дараах үүрэгтэй:

61.4.1.хөрөнгийн тооллогыг тогтоосон хугацаанд үнэн зөв, чанартай явуулж дуусгах;

61.4.2.тоолсон, хөрөнгийн үнийг бэлтгэн нийлүүлэгчийн дагалдах баримт, тухайн үеийн зах зээлийн жишиг үнэтэй тулган шалгаж, тооллогын бүртгэлд бичих;

61.4.3. агуулахын эмх цэгц, хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалт, анхан шатны бүртгэлийн хөтлөлт, хэмжих хэрэгслийн баталгаажилт, өмнөх тооллогоор өгсөн үүргийн биелэлт зэргийг тооллогын явцад шалгаж, дутагдлыг арилгах арга хэмжээ авах;

61.4.4. комиссын хурлаар тооллогын үр дүнг хэлэлцэж, тооллогын бүртгэлийг баталгаажуулж, холбогдох акт, материалын хамт ерөнхий нягтлан бодогчид тусгай жагсаалтаар шилжүүлэн өгөх;

61.4.5. эвдэрсэн, гэмтсэн, чанар байдлаа алдсанаас хэрэгцээнд тохирохгүй болсон тухайн үеийн зах зээлийн үнээс өндөр үнээр авсан, доогуур үнээр борлуулсан үндсэн хөрөнгө, түүхий эд, бараа материалын үнэ бүхий зүйлийн жагсаалтыг гаргаж, холбогдуулан авах арга хэмжээний талаарх санал гаргах.

61.5. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн эзэмшигчийн ерөнхий буюу ахлах нягтлан бодогч нь үндсэн хөрөнгө, бараа материал, үнэ бүхий зүйлийн тооллогоор бэлэн байсан үлдэгдэл, гарсан зөрүүг тооллогын акт материал батлагдсанаас хойш ажлын 5 өдрийн дотор нягтлан бодох бүртгэлд тусгаж, дансны үлдэгдлийг тулган шалгана.

62 дугаар зүйл. Хөрөнгийн үнэлгээ

62.1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгө бүрийн үнэлгээг бүртгэлд тусгасан байна.

62.2. Өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч болон эзэмшигч нь дараах ажиллагааг хэрэгжүүлэхийн өмнө тухайн хөрөнгөнд үнэлгээ хийлгэх үүрэгтэй:

62.2.1. хөрөнгийг бусдад ашиглуулах, шилжүүлэх бол;

62.2.2. компани, санд хувь нийлүүлэх, хөрөнгө оруулах бол;

62.2.3. бусад этгээдээс тухайн өмчид хөрөнгө оруулах бол;

62.2.4. төрийн өмчийн компанийн хувьцааг нийтэд санал болгох бол;

62.2.5. хохирол арилгуулах, нэхэмжлэх бол;

62.2.6. авлагад тооцож хөрөнгө хүлээн авах, өглөгөд тооцож хөрөнгө шилжүүлэх бол;

62.2.7. барьцаалуулах бол;

62.2.8. солилцох бол;

62.2.9. хуульд заасан бусад.

62.3. Төрийн болон орон нутгийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллага нь дараах тохиолдолд эд хөрөнгийн үнэлгээг хийлгэж болно:

62.3.1. тухайн хөрөнгийн бүртгэлийн үнэ зах зээлийн үнээс материаллаг хэмжээний зөрүүтэй болсон бол;

62.3.2. ашиглалтын хугацаа дуусаж үлдэгдэл өртөггүй болсон боловч цаашид ашиглах боломжтой үл хөдлөх эд хөрөнгийн бодит үнэ цэнийг тогтоох бол;

62.3.3. хөдлөх хөрөнгийн ашиглалтын хугацаа дуусаагүй боловч цаашид ажлын хэрэгцээ шаардлага хангахгүй, эсхүл ашиглах боломжгүй болсон бол;

62.3.4.шаардлагатай бусад.

62.4.Үл хөдлөх эд хөрөнгө, түүх, соёлын үл хөдлөх болон хөдлөх дурсгалт зүйл, биет болон биет бус хөрөнгө, хязгаарлагдмал эрхээс бусад дараах хөрөнгийн үнийг Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн саналыг үндэслэн тухайн байгууллагын удирдлага шинэчлэн тогтоож болно:

62.4.1.ашиглалтын хугацаа дуусаж үлдэгдэл өртөггүй болсон боловч цаашид ашиглах боломжтой хөдлөх хөрөнгө;

62.4.3.акталсан боловч бусдад худалдах боломжтой хөрөнгө.

62.5.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн эд хөрөнгийн үнэлгээ хийх журам, аргачлалыг Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуулийн 7.2-т заасан журмын дагуу батална.

63 дугаар зүйл.Үл хөдлөх эд хөрөнгийг магадлах ажиллагаа

63.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийг бусдад ашиглуулах, шилжүүлэхийн өмнө төрийн болон орон нутгийн хэрэгцээнд шаардлагатай эсэхийг тодорхойлох зорилгоор магадлах ажиллагаа хийнэ.

63.2.Магадлах ажиллагаа дараах тохиолдолд хийхгүй байж болно:

63.2.1.төрийн байгууллага, нийтийн үйлчилгээний байгууллага хуульд заасан чиг үүргээ хэрэгжүүлэх, эсхүл улс орны эдийн засгийн хөгжилд ач холбогдол бүхий хөрөнгө оруулалттай төслийг хэрэгжүүлэх, эсхүл тухайн бүс нутагт бизнесийн орчныг хөгжүүлэхэд төрийн болон орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийг хязгаарлагдмал эрхээр ашиглуулах шаардлагатай болсон бол;

63.2.2.үл хөдлөх эд хөрөнгийг нийтийн хэрэгцээний шугам сүлжээний ажил, улсын болон орон нутгийн чанартай автозамын ажилд ашиглуулж байгаа бол;

63.2.3.үл хөдлөх хөрөнгөд сервитутын эрх үүсгэж байгаа бол.

63.3.Магадлах ажиллагааг дараах байгууллагын төлөөллөөс бүрдсэн баг хэрэгжүүлнэ:

63.3.1.төрийн болон орон нутгийн өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч этгээд;

63.3.2.хот төлөвлөлтийн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллага, эсхүл үл хөдлөх хөрөнгө байрлаж байгаа нэгжийн нутгийн захиргааны байгууллага;

63.3.3.Төрийн өмчийн хороо, эсхүл Орон нутгийн өмчийн газар;

63.3.4.холбогдох бусад.

63.4.Өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч нь магадлах ажиллагаа явуулах тухай мэдэгдэл гаргаж нийтэд мэдээлнэ. Магадлах ажиллагааг эхлүүлэхээс өмнө ирүүлсэн үл хөдлөх эд хөрөнгийг ашиглах тухай хүсэлтийг мэдэгдэлд хавсаргана.

63.5. Сонирхогч этгээдээс тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгийг ашиглах хүсэлт хүлээн авах хугацааг энэ хуулийн 61.4-т заасан мэдэгдлийг нийтлүүлсэн өдрөөс хойш 21 хүртэл хоног байхаар тогтооно.

63.6. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн эзэмшигчээс ирүүлсэн хүсэлт нь бусад этгээдээс ирүүлсэн хүсэлтээс давуу эрхтэйд тооцогдоно.

63.7. Үл хөдлөх эд хөрөнгийн магадлах ажиллагаа явуулах журмыг Төрийн өмчийн хороо батална.

64 дүгээр зүйл. Эд хөрөнгийг ашиглах боломжгүй болсонд тооцох

64.1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн эд хөрөнгийг дараах тохиолдолд ашиглах боломжгүй болсонд тооцно:

64.1.1. ашиглалт, эдэлгээний хугацаа дууссан, ба—цаашид ашиглах, хэрэглэх эдийн засгийн үр ашиггүй, эсхүл ашиглалт, хадгалалтын өндөр зардал гарах болсон;

64.1.2. иргэний гүйлгээнд оруулахыг хуулиар хориглосон;

64.1.3. үндэсний, олон нийтийн болон хувь хүний аюулгүй байдалд илт ноцтой сөрөг нөлөө үзүүлэх шинжтэй болсон;

64.1.4. ашиглалт, эдэлгээний хугацаа дуусаагүй боловч цаашид ашиглах, хэрэглэх эдийн засгийн үр ашиггүй болох нь тогтоогдсон, эсхүл ашиглалт, хадгалалтын өндөр зардал гарах болсон;

64.1.5. ашиглалт, эдэлгээний хугацаа дуусаагүй боловч төрийн болон нутгийн удирдлагын байгууллагын хэрэгцээ, шаардлагыг хангахгүй болсон;

64.1.6. бүрэн болон хэсэгчлэн устсан, гэмтсэн, тоногдсон, муудсан, хулгайд алдагдсан зэрэг шалтгааны улмаас ашиглах, хэрэглэх, эсхүл бусдад ашиглуулах, шилжүүлэх боломжгүй болсон.

64.2. Төрийн байгууллага, албан газрын эзэмшилд байгаа тээврийн хэрэгсэл, үйлдвэрлэлийн тоног төхөөрөмжийг ашиглах боломжгүй болсонд тооцож, данс бүртгэлээс хасах шийдвэрийг тухайн эд хөрөнгийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч этгээдийн саналыг, түүх, соёлын хөдлөх дурсгалт зүйлсийг соёлын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын саналыг үндэслэн Төрийн өмчийн хороо, орон нутгийн байгууллага, албан газрын эзэмшлийн хөрөнгийн хувьд Орон нутгийн өмчийн газар зөвшөөрөл олгоно.

64.3. Төрийн байгууллага, төрийн болон орон нутгийн өмчит албан газрын эрх бүхий албан тушаалтан энэ хуулийн 64.1.1, 64.1.2, 64.1.3, 64.1.4-т заасан үндэслэлээр өөрийн эзэмшилд байгаа үл хөдлөх эд хөрөнгө, газар ашиглах эрх болон тээврийн хэрэгсэл, үйлдвэрлэлийн тоног төхөөрөмжөөс бусад эд хөрөнгийг ашиглах боломжгүйд тооцож данс, бүртгэлээс хасах шийдвэрийг Өмч хамгаалах зөвлөлийн санал, эсхүл тооллогын комиссын дүгнэлтийг үндэслэн гаргана.

64.4. Төрийн байгууллага, албан газрын эрх бүхий албан тушаалтан энэ хуулийн 13.5.5, 16.3.9-д заасан хөрөнгийг эрх бүхий этгээдийн зөвшөөрлийг үндэслэн ашиглах боломжгүйд тооцож данс, бүртгэлээс хасах шийдвэрийг гаргана.

64.5.Энэ хуулийн 64.1.6-д заасан үндэслэлээр хөрөнгө данснаас хасах тохиолдолд буруутай этгээдийг тогтоож, хохирлыг нөхөн төлүүлэх арга хэмжээ авна.

64.6.Төрийн болон орон нутгийн өмчийг ашиглах боломжгүй болсонд тооцох шийдвэрт тухайн хөрөнгийн тодорхойлолт, шийдвэр гаргасан үндэслэл болон бусдад шилжүүлэх, устгах хэлбэрийг тодорхой тусгаж, шаардлагатай бусад мэдээллийг хавсаргана.

65 дугаар зүйл.Ашиглах боломжгүй хөрөнгийг данснаас хасах

65.1.Ашиглах боломжгүй болсонд тооцогдсон хөрөнгийг бусдын өмчлөлд шилжүүлсэн, устгасан, сэлбэгээр ашиглах болсон, барилга байгууламжийг нурааж буулгасан тухай тэмдэглэгээг холбогдох бүртгэлд хийж, данс бүртгэлээс хасна.

65.2.Ашиглах боломжгүй болсонд тооцогдсон эд хөрөнгийг устгах, нурааж буулгах, ажиллагааг боломжит хамгийн бага зардлаар, хүний эрүүл мэндэд аюулгүй, байгаль орчинд ээлтэй хэлбэрээр гүйцэтгэнэ.

65.3.Ашиглах боломжгүй болсонд тооцогдсон эд хөрөнгийг устгах, данс бүртгэлээс хасах журмыг Төрийн өмчийн хороо батална.

65.4.Үндэсний аюулгүй байдлыг хангах, батлан хамгаалах зориулалттай зэвсэглэл, тусгай зориулалттай техник хэрэгсэл зэрэг ашиглах боломжгүй болсон эд хөрөнгийг устгах, данс бүртгэлээс хасах асуудлыг хариуцсан төрийн захиргааны төв байгууллага шийдвэрлэнэ.

65.5.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийг нурааж буулгах, данснаас хассан нь газар эзэмших, ашиглах эрхийг дуусгавар болгох, эсхүл зориулалтыг өөрчлөх үндэслэл болохгүй.

65.6.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгө, газар эзэмших, ашиглах эрхийг эрх бүхий этгээдийн шийдвэр, энэ хуулийн 13.5.5, 16.3.9-д заасан эд хөрөнгийг эрх бүхий этгээдийн зөвшөөрөлгүйгээр данс, бүртгэлээс хасахыг хориглоно.

66 дугаар зүйл.Тайлан, мэдээлэл гаргах

66.1.Төрийн байгууллага, албан газар энэ хуульд заасан, төрийн болон орон нутгийн өмчит компани нь Төрийн болон орон нутгийн өмчит компанийн тухай хуульд заасан холбогдох мэдээ, тайланг батлагдсан маягт, зааврын дагуу тухай бүр, санхүүгийн тайланг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хуульд заасны дагуу, эд хөрөнгийн удирдлагын жилийн тайланг дараа жилийн эхний улиралд багтаан тайлагнах үүрэгтэй.

66.2.Төрийн өмчийн хороо дараах нэгтгэсэн тайланг гаргаж, холбогдох эрх бүхий байгууллагад хүргүүлнэ:

66.2.1.төрийн болон орон нутгийн өмчийн эзэмшигчийн санхүүгийн хөрөнгө, өр төлбөрийн нэгтгэсэн тайланг цаашид хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаарх саналын хамт дараа жилийн эхний улиралд багтаан санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад;

66.2.2.төрийн болон орон нутгийн өмчийн төлөв байдлын нэгдсэн тайланг жил бүр гаргаж, дараа жилийн эхний хагас жилд багтаан Засгийн газарт;

66.2.3.Засгийн газрын хэлэлцсэн төрийн болон орон нутгийн өмчийн төлөв байдлын нэгдсэн тайланд дүгнэлт гаргуулахаар Үндэсний аудитын газарт.

66.3.Засгийн газар энэ хуулийн 66.2.22-т заасан нэгдсэн тайланг Үндэсний аудитын газрын дүгнэлтийн хамт Төсвийн тухай хуульд заасны дагуу нэгдсэн төсвийн гүйцэтгэлийг өргөн мэдүүлэх хугацаанд Улсын Их Хуралд хүргүүлнэ.

66.4.Орон нутгийн өмчийн газар нь аймаг, нийслэлийн өмчийн төлөв байдлын нэгдсэн тайланг иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлж, дараа жилийн эхний улиралд багтаан Төрийн өмчийн хороонд хүргүүлнэ.

66.5.Энэ хуулийн 66.3-т заасан тайланг Улсын Их Хурал, Засгийн газар, Төрийн өмчийн хороо, харьяа орон нутгийн өмчийн төлөв байдлын тайланг аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Засаг дарга, Орон нутгийн өмчийн газар байгууллагын цахим хуудсандаа тус тус байршуулна.

66.6.Төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд нь хуульд заасан чиг үүргийн дагуу гаргасан тайлан мэдээ, бүртгэл, тооллогын дүнгээс гадна энэ хууль болон Төрийн болон орон нутгийн өмчит компанийн тухай хуулийн 54.1, Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн⁴ 8.6.2, 8.6.4, 8.6.8, 8.6.12-т заасан холбогдох мэдээллийг байгууллагынхаа цахим хуудсанд нээлттэй байршуулах үүрэгтэй.

66.7.Төрийн болон албаны нууцад хамаарах, Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуульд заасан хаалттай болон хязгаарлалттай мэдээллийг энэ хуулийн 68.5-д заасан журмын дагуу цахим хуудсанд байршуулахгүй.

66.8.Өмчийн төлөв байдлын нэгдсэн тайланд төрийн болон орон нутгийн өмч, түүний хөдөлгөөн, эд хөрөнгийн удирдлагын хэрэгжилтийн байдал, төрийн болон орон нутгийн өмчит компанийн үр ашиг, менежментийн гүйцэтгэлийн талаарх нэгдсэн мэдээллийг тусгасан байна.

66.9.Өмчийн төлөв байдлын нэгдсэн тайланд тавигдах шаардлага, тайлагнах журмыг Засгийн газар, орон нутгийн өмчийн төлөв байдлын тайланд тавигдах шаардлага, тайлагнах журмыг Төрийн өмчийн хороо батална.

ЕСДҮГЭЭР БҮЛЭГ ТӨРИЙН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙН ХЯНАЛТ

67 дугаар зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хяналт

67.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн удирдлага, хадгалалт, хамгаалалтад тавих хяналт нь өмчлөгчийн хяналт, төрийн хяналт болон хуулийн этгээдийн дотоодын хяналтаас тус тус бүрдэнэ.

⁴ Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хууль “Төрийн мэдээлэл” эмхэтгэлийн 2022 оны 06 дугаарт нийтлэгдсэн.

67.2.Төрийн өмчийн өмчлөгчийн хяналтыг Улсын Их Хурал, Засгийн газар, орон нутгийн өмчийн өмчлөгчийн хяналтыг иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Засаг дарга хуульд заасан эрх хэмжээний хүрээнд хэрэгжүүлнэ.

67.3.Төрийн хяналтыг энэ хуульд заасан журмын дагуу Төрийн өмчийн хороо, Орон нутгийн өмчийн газар хэрэгжүүлнэ.

67.4.Төрийн аудитын байгууллага, Засгийн газрын хяналт хэрэгжүүлэх газар болон санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь хуульд заасан чиг үүргийн хүрээнд төрийн болон орон нутгийн өмчийн төрийн хяналтыг хэрэгжүүлнэ.

68 дугаар зүйл.Өмчлөгчийн хяналт

68.1.Энэ хуулийн 67.2-т заасан этгээд нь өмчлөгчийн хяналтыг дараах хэлбэрээр хэрэгжүүлнэ:

68.1.1.төрийн болон орон нутгийн өмчийн бүртгэл, тооллогын дүн, тайлан, мэдээтэй танилцах, үүрэг даалгавар, чиглэл өгөх;

68.1.2.төрийн болон орон нутгийн өмчит компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн ажлын үр дүн, эд хөрөнгийн удирдлагын талаар гаргасан шийдвэр, гүйцэтгэх удирдлагатай гэрээ байгуулсан, дүгнэсэн байдалтай танилцаж, үүрэг чиглэл өгөх;

68.1.3.өмчийн чиглэлээр хэрэгжүүлсэн төрийн болон дотоод хяналт шалгалт, аудитын тайлан, зөрчил, дутагдлыг арилгах талаар авсан арга хэмжээний үр дүнтэй танилцах, үүрэг чиглэл өгөх.

68.1.4.хуульд заасан бусад.

68.2.Төрийн болон орон нутгийн өмчлөгчийн хяналтыг хэрэгжүүлэгч нь шаардлагатай бол дараах арга хэмжээг хэрэгжүүлж болно:

68.2.1.төрийн болон орон нутгийн өмч, эд хөрөнгийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч, түүнээс эрх шилжүүлэн авсан этгээдээс хөрөнгө олж авсан, хөрөнгийг ашиглах зөвшөөрөл өгсөн, өмчийг удирдсантай холбоотой баримт бичиг, мэдээлэлтэй танилцах, асуулга, асуулт тавих;

68.2.2.төрийн болон орон нутгийн өмч, эд хөрөнгийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч, түүнээс эрх шилжүүлэн авсан этгээдийн бүртгэлд оруулсан мэдээлэл үнэн зөв эсэхийг нягтлах зорилгоор газар дээр нь үзлэг, шалгалт хийх;

68.2.3.хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэх, илэрсэн зөрчлийг арилгах чиглэлд тодорхой арга хэмжээг хэрэгжүүлэх үүрэг, даалгавар өгөх.

68.2.4.хуульд заасан бусад.

68.3.Төрийн болон орон нутгийн өмчлөгчийн хяналтыг хэрэгжүүлэгч этгээдийн өгсөн үүрэг даалгавар, чиглэлийн хэрэгжилтийн зохион байгуулалтад хяналт тавих, холбогдох тайлан, мэдээллээр хангах үүргийг Төрийн өмчийн хороо, Орон нутгийн өмчийн газар хариуцна.

69 дүгээр зүйл.Төрийн хяналт

69.1.Энэ хуулийн 67.3-т заасан этгээд нь төрийн болон орон нутгийн өмчийг удирдах, захиран зарцуулах, өмчийн хадгалалт, хамгаалалтад тавих төрийн хяналтыг Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 5.1-д заасны дагуу дараах хэлбэрээр хэрэгжүүлнэ:

- 69.1.1.төлөвлөгөөт;
- 69.1.2.төлөвлөгөөт бус;
- 69.1.3.урьдчилан сэргийлэх;
- 69.1.4.гүйцэтгэлийн.

69.3.Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтыг Төрийн өмчийн хороо болон Орон нутгийн өмчийн газрын даргын баталсан төлөвлөгөө, удирдамжийн дагуу хэрэгжүүлнэ.

69.4.Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг энэ хуульд заасан хяналтаар илэрсэн зөрчил дутагдлын шалтгааныг тогтоох, эсхүл өмчийг удирдах ажиллагаатай холбоотой иргэн, хуулийн этгээд, албан тушаалтнаас ирүүлсэн гомдол, мэдээлэл, эрх бүхий байгууллагын шийдвэрийн дагуу явуулна.

69.5.Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг төрийн болон орон нутгийн өмчийг ашиглалт, хамгаалалт, захиран зарцуулалтын байдалд учирч болзошгүй эрсдэл, хууль бус үйлдлээс урьдчилан сэргийлэх, илрүүлэх, таслан зогсоох зорилгоор хийнэ.

69.6.Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчлийг арилгуулах талаар хяналт шалгалтын байгууллагаас өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хянах зорилгоор шалгалтаар илэрсэн зөрчил, түүний шалтгаан, нөхцөлийг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын хүрээнд явуулна.

69.7.Энэ хуулийн 69.1-д заасан хяналт шалгалтыг Төрийн өмчийн хороо, Орон нутгийн өмчийн газар нь бусад эрх бүхий байгууллагатай хамтран хийж болно.

69.8.Төрийн өмчийн хороо болон Орон нутгийн өмчийн газрын улсын байцаагч нь Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуульд⁵ зааснаас гадна дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:

69.8.1.нягтлан бодох бүртгэлийн анхан шатны болон өмчийн харилцаатай холбоотой санхүүгийн баримтад иж бүрэн хяналт шалгалт хийх;

69.8.2.хөрөнгөд үзлэг, шалгалт хийх;

69.8.3.өмчийн харилцааг зохицуулсан хууль тогтоомж, түүнд нийцүүлэн гаргасан журам зөрчсөн үйлдлийг таслан зогсоох, илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгах талаар хугацаатай албан шаардлага хүргүүлэх;

69.8.4.хяналт шалгалтын явцад илэрсэн төлбөр, хохирлыг нөхөн төлүүлэхээр акт тавих, шүүхэд нэхэмжлэх гаргах, холбогдох байгууллагатай хамтран ажиллах;

⁵ Төрийн хяналт шалгалтын тухай хууль “Төрийн мэдээлэл” эмхэтгэлийн 2003 оны 2 дугаарт нийтлэгдсэн.

69.8.5.эрх бүхий байгууллагаас баталсан төсөв, төлөвлөгөөгүй олж авсан хөдлөх эд хөрөнгийг хураан авч, битүүмжлэх;

69.8.6.шаардлагатай тохиолдолд хөрөнгийг бусдад ашиглуулах, шилжүүлэх шийдвэрийн биелэлтийг бүхэлд нь, эсхүл хэсэгчлэн хяналт шалгалтыг хийж дуусах хүртэлх хугацаанд түдгэлзүүлэх;

69.8.7.зөрчил, дутагдал гаргасан этгээдэд захиргааны хариуцлага хүлээлгэх тухай саналыг эрх бүхий этгээдэд санал хүргүүлэх;

69.8.8.зөрчил, дутагдал гаргасан өмчийн эзэмшигчийн удирдлагыг чөлөөлөх саналыг эрх бүхий этгээдэд хүргүүлэх;

69.8.9.шалгалтаар илэрсэн зөрчил нь гэмт хэргийн шинжтэй гэж үзвэл мэдээллийг холбогдох эрх бүхий байгууллагад шилжүүлэх;

69.8.10.шалгалтын дүн, авсан арга хэмжээний талаар гомдол, мэдээлэл гаргасан этгээдэд мэдэгдэх;

69.8.11.хураан авсан хөрөнгийг нээлттэй дуудлага худалдаагаар худалдаж, төлбөрийг улсын төсөвт төвлөрүүлэхэд хяналт тавих;

69.8.12.хуульд заасан бусад.

69.9.Улсын байцаагч нь төрийн болон орон нутгийн өмчит компанид гагцхүү энэ хуулийн 69.8.3, 69.8.4, 69.8.8-д заасан бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэх бөгөөд бусад өмчийн эзэмшигчид бүхий л бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ болно.

69.10.Улсын байцаагч нь энэ хуулийн дагуу хийсэн хяналт шалгалт, гаргасан дүгнэлт, бичсэн танилцуулга, албан шаардлагын үндэслэл, нотолгооны үнэн зөвийг хариуцна.

69.11.Энэ хуульд заасан улсын байцаагчийн шаардлагыг биелүүлээгүй нь хариуцлага хүлээлгэх үндэслэл болно.

69.12.Улсын байцаагч нь энэ хуулийн 69.5.2-т заасан албан даалгаврын биелэлтийг шалгах, 69.5.3-т заасан саналын шийдвэрлэлтийг эрх бүхий этгээдээс шаардах эрхтэй.

69.13.Энэ хуулийн 69.1-д заасан хяналт шалгалт хийх журмыг Засгийн газар батална.

69.14.Шаардлагатай бол өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч, түүнээс эрх шилжүүлэн авсан этгээдийн санхүү, хөрөнгө удирдах, эдийн засгийн үйл ажиллагаанд иж бүрэн хяналт шалгалтыг холбогдох байгууллагын төлөөллийг оролцуулан хийж болно.

69.15.Төрийн болон орон нутгийн байгууллага, албан газар, сангийн эрх бүхий албан тушаалтан нь дараах үүргийн хүлээнэ.

69.15.1.улсын байцаагч хуульд тогтоомжид заасан бүрэн эрхээ хэрэгжүүлэх боломжийг бүрэн хангаж ажиллах;

69.15.2.улсын байцаагчийн албан үүрэгт хөндлөнгөөс оролцох, дарамт шахалт үзүүлэх, нөлөөлөхгүй байх;

69.15.3.хяналт шалгалтад шаардлагатай баримт материалыг цахим болон цаасан хэлбэрээр гаргаж өгөх.

69.16.Төрийн өмчийн хороо, Орон нутгийн өмчийн газар нь төрийн болон орон нутгийн өмчийн бүрэн бүтэн байдал, ашиглалт, хадгалалт, мэдээллийн сангийн хөтлөлт, баталгаажуулалт, тооллого, тайлагналд бүртгэлээр хяналт тавьж, шаардлагатай тохиолдолд хяналт шалгалтыг холбогдох байгууллагын төлөөллийг оролцуулан хийж болно.

70 дугаар зүйл.Дотоодын хяналт

70.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн дотоодын хяналтыг дараах хэлбэрээр хэрэгжүүлнэ:

70.1.1.төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд өөрийн үйл ажиллагаанд хууль тогтоомжид заасан журмаар;

70.1.2.төрийн байгууллага, орон нутгийн нэгжийн удирдлага нь өөрийн харьяа байгууллага, хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн удирдлагын үйл ажиллагаанд;

70.1.3.төсвийн аудит, хяналт шалгалтыг Төсвийн тухай хуулийн 11.1.11, 12.1.6-д заасны дагуу санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага.

70.2.Төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдэд хөрөнгийн эзэмшил, ашиглалт, хадгалалт, хамгаалалтад хяналт тавих үүрэг бүхий байнгын ажиллагаатай, орон тооны бус Өмч хамгаалах байнгын зөвлөл ажиллана.

70.3.Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийг тухайн байгууллагын удирдлагын шийдвэрээр удирдах албан тушаалтан ахалж, нягтлан бодогч, эд хариуцагч, мэргэжлийн инженер, техникийн ажилтан зэрэг хүний бүрэлдэхүүнтэй байгуулна.

70.4.Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн үйл ажиллагааны журмыг Төрийн өмчийн хороо батална.

70.5.Энэ хуулийн 70.1.2-т заасан хяналт шалгалтын тайланг жил бүрийн эхний улиралд багтаан Төрийн өмчийн хороонд хүргүүлнэ.

70.6.Төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд нь энэ хуулийн 68.1.3-т заасан төсвийн аудит, хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай мэдээлэл, баримтыг санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад тогтоосон хугацаанд бүрэн гаргаж өгөх үүрэгтэй.

70.7.Төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн удирдлага нь дотоодын хяналт шалгалтыг жил бүр зохион байгуулж, хяналт шалгалтын тайланг баталгаажуулан тухайн жилийн 12 дугаар сарын 25-ны дотор мэдээллийн санд оруулна.

АРАВДУГААР БҮЛЭГ ТӨРИЙН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ БОЛОН МЭДЭЭЛЛИЙН САН

71 дүгээр зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн цахим систем

71.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн цахим систем /цаашид “Өмчийн цахим систем” гэх/ гэж төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаарх өгөгдөл, мэдээллийг цуглуулах, боловсруулах, хайлт хийх, илгээх, хүлээн авах, ашиглах болон аюулгүй байдлыг хангах зорилго бүхий программ хангамж, техник хангамж, мэдээллийн сан, бусад бүрэлдэхүүн хэсэг, тэдгээрийн иж бүрдлийг ойлгоно.

71.2.Төрийн өмчийн хороо нь өмчийн цахим системийн үйл ажиллагааг хариуцан хөтлөх, хөгжүүлэх, удирдлага зохион байгуулалтаар болон аюулгүй байдлыг хангах чиг үүргийг хэрэгжүүлнэ.

71.3.Өмчийн цахим систем нь Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн 18.3-т заасан үндсэн системээр дамжуулж бусад нийтийн мэдээллийн дэд бүтэцтэй холбогдоно.

71.4.Өмчийн цахим системийн үйл ажиллагааны журмыг Засгийн газар батална.

71.5.Өмчийн цахим систем нь төрийн болон орон нутгийн өмчийн мэдээллийн сантай байх /цаашид “Өмчийн мэдээллийн сан” гэх/ бөгөөд түүний хадгалалт, хамгаалалтыг Үндэсний дата төв хариуцна.

72 дугаар зүйл.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн мэдээллийн сан

72.1.Өмчийн мэдээллийн санд төрийн болон орон нутгийн өмчийн ангилал, бүртгэл, тооллого, өмчийн эзэмшигч, өмчийн хөдөлгөөн, энэ хууль болон холбогдох хуульд заасан тайлан, дуудлага худалдаа, уралдаант шалгаруулалтад оруулах хөрөнгийн талаарх мэдээллийг төвлөрүүлнэ.

72.2.Өмчийн мэдээллийн сан нь төрөлжсөн мэдээллийн санд хамаарна.

72.3.Мэдээллийн санд мэдээллийг төрийн болон орон нутгийн өмчийн тайлан, өмчийн эзэмшигчид холбогдох хөрөнгийн мэдээлэл, бусдад ашиглуулах, шилжүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл гэсэн төрлөөр ангилан тусгана.

72.4.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тайланд дараах мэдээллийг тусгана:

72.4.1.энэ хуульд заасны дагуу 4 жил тутамд явуулах төрийн нийтийн өмч, тусгайлсан өмч, орон нутгийн өмчийн нэгдсэн тооллогын дүнгийн талаарх тайлан;

72.4.2.жил тутмын тусгайлсан өмчийн төлөв байдлын тайлан;

72.4.3.жил тутмын орон нутгийн өмчийн төлөв байдлын тайлан;

72.4.4.төрийн болон орон нутгийн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан;

72.4.5.энэ хуулийн 69.1, 69.1, 70.1-д заасан хяналт шалгалтын тайлан.

72.5.Мэдээллийн сан нь Шилэн дансны тухай хуулийн 6 дугаар зүйл, Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлд заасан өөрт хамаарах мэдээллийг агуулсан байна.

72.6.Мэдээллийн санг эрхлэн хөтлөх, мэдээллийг цуглуулах, боловсруулах, хайлт хийх, илгээх, хүлээн авах, ашиглах болон аюулгүй байдлыг хангах асуудлыг Төрийн өмчийн хороо хариуцна.

72.7.Төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд нь холбогдох бүртгэл, мэдээллийг мэдээллийн санд тогтоосон хугацаанд бүрэн, үнэн зөв оруулах үүрэгтэй.

72.8.Энэ хуулийн 73.6-д заасан үүргийн хэрэгжилтэд Төрийн өмчийн хороо болон Орон нутгийн өмчийн газар хяналт тавина.

72.9.Төрийн болон албаны нууцад хамаарах болон Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуульд заасан хаалттай болон хязгаарлалтай мэдээллээс бусад мэдээллийн сангийн мэдээлэл нь олон нийтэд ил тод, нээлттэй байна.

72.10.Энэ хуулийн 73.11-д заасан ил тод, нээлттэй байх мэдээллийг Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн 8.8, 8.9, 8.10-т заасан журмаар олон нийтэд хүргэнэ.

72.11.Өмчийн мэдээллийн санг Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлд заасны нээлттэй өгөгдөл болгон боловсруулж, өөрийн цахим хуудас болон нээлттэй өгөгдлийн нэгдсэн системд нийтэлнэ.

73 дугаар зүйл.Өмчийн мэдээллийн санд мэдээлэл байршуулах

73.1.Төрийн өмчийн хороо, Орон нутгийн өмчийн газар, өмч хариуцсан ажилтан, төрийн болон орон нутгийн өмчийн эзэмшигч нь холбогдох бүртгэл, мэдээллийг мэдээллийн санд хөтлөх, мэдээлэл цуглуулах, боловсруулах, ашиглах, хамгаалах, нууцлалын аюулгүй байдлыг хангах журмыг заасны дагуу оруулна.

73.2.Энэ хуулийн 73.1.5, 73.1.6, 73.1.7, 73.1.8, 73.1.9, 73.1.10, 73.3.11, 73.3.12, 73.3.13-д заасан мэдээллийг төрийн болон орон нутгийн өмчийн эзэмшигч, энэ хуулийн 73.3.1, 73.3.2, 73.3.3, 68.3.13-д заасан мэдээллийг Орон нутгийн өмчийн газар, энэ хуулийн 72.1.1, 72.1.2, 72.1.3, 72.1.10, 72.3.13-д заасан мэдээллийг Төрийн өмчийн хороо мэдээллийн санд оруулна.

73.3.Төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд нь холбогдох бүртгэл, мэдээллийг мэдээллийн санд тогтоосон хугацаанд бүрэн, үнэн зөв оруулах үүрэгтэй.

73.4.Энэ хуулийн 72.3.1, 72.3.2, 72.3.3-т заасан мэдээллийг дараа жилийн эхний улиралд, 72.3.1-д заасан мэдээллийг 4 жилд нэг удаа хийх бөгөөд сүүлийн жилийн дөрөв дүгээр улиралд багтаан, 72.3.13-т заасан мэдээллийг тухайн жилийн 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн дотор хяналт шалгалтын тайланг тухай бүр мэдээллийн санд хуульд заасан эрх бүхий этгээд оруулна.

АРВАН НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ БУСАД ЗҮЙЛ

74 дүгээр зүйл.Гомдол хянан шийдвэрлэх

74.1.Иргэн, хуулийн этгээд нь захиргааны байгууллага, албан тушаалтнаас төрийн болон орон нутгийн өмчийг эзэмшиж, ашиглах болон бусдад ашиглуулах, шилжүүлэхтэй холбоотой гаргасан шийдвэрт Захиргааны ерөнхий хуулийн 92, 93 дугаар зүйлд заасны дагуу гомдол гаргана.

74.2.Энэ хуулийн 74.1-д заасан гомдлыг хүлээн авсан захиргааны байгууллага Захиргааны ерөнхий хуулийн 94, 95, 96, 97, 98, 99 дүгээр зүйлд заасан журмын дагуу гомдлыг шийдвэрлэнэ.

74.3.Иргэн, хуулийн этгээд нь энэ хуулийн 70.2-т заасны дагуу захиргааны байгууллагаас гаргасан шийдвэрийг эс зөвшөөрвөл шүүхэд нэхэмжлэл гаргах эрхтэй.

75 дугаар зүйл.Хууль тогтоомж зөрчигчид хүлээлгэх хариуцлага

75.1.Энэ хуулийг зөрчсөн албан тушаалтны үйлдэл нь гэмт хэргийн шинжгүй бол холбогдох хуульд заасан хариуцлага хүлээлгэнэ.

75.2.Энэ хуулийг зөрчсөн хүн, хуулийн этгээдэд Эрүүгийн хууль⁶, эсхүл Зөрчлийн тухай хуульд⁷ заасан хариуцлага хүлээлгэнэ.

76 дугаар зүйл.Хууль хүчин төгөлдөр болох

76.1.Энэ хуулийг 2025 оны ... дугаар сарын ...-ны өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

---oOo---

⁶ Эрүүгийн хууль “Төрийн мэдээлэл” эмхэтгэлийн 2016 оны 7 дугаарт нийтлэгдсэн.

⁷ Зөрчлийн тухай хууль “Төрийн мэдээлэл” эмхэтгэлийн 2017 оны 24 дугаарт нийтлэгдсэн.

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

НИЙТИЙН ӨМЧИЙН ХУУЛИЙГ ДАГАЖ МӨРДӨХ ЖУРМЫН ТУХАЙ

1 дүгээр зүйл. Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болохоос өмнө Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуульд заасны дагуу байгуулагдсан албан газар, төрийн өмчит үйлдвэрийн газрыг нийтийн үйлчилгээний байгууллага, компани хэлбэрээр өөрчлөн байгуулах, эсхүл татан буулгах асуудлыг энэ хуулийн 5.1-д заасан хугацаанд Засгийн газар шийдвэрлэнэ.

2 дугаар зүйл. Энэ хуулийн 1 дүгээр зүйлд заасны дагуу орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газрыг нийтийн үйлчилгээний байгууллага, компани хэлбэрээр өөрчлөн байгуулах, эсхүл татан буулгах асуудлыг энэ хуулийн 5.2-т заасан хугацаанд тухайн шатны иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал шийдвэрлэнэ.

3 дугаар зүйл. Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болохоос өмнө төрийн нийтийн өмчийг ашиглах зорилгоор байгуулсан орон нутгийн өмчит компанийн орон нутгийн эзэмшлийн хувьцааг төрийн өмчид шилжүүлэх асуудлыг Засгийн газрын өргөн мэдүүлснээр Улсын Их Хурал шийдвэрлэнэ.

4 дүгээр зүйл. Нийтийн өмчийн хуулийн 15.7-д заасан төрийн тусгай чиг үүрэгтэй байгууллагын харьяа нэгжийн орон нутгийн өмчийг төрийн өмчид шилжүүлэх ажлыг тухайн нэгжийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Төрийн өмчийн хороо хамтран зохион байгуулна.

5 дугаар зүйл. Энэ хуулийг дагаж мөрдсөнөөс хойш нэг жилийн хугацаанд багтаан дараах арга хэмжээг зохион байгуулна:

5.1.энэ хуулийн 1 дүгээр зүйлд заасны дагуу төрийн өмчит төрийн өмчит албан газар, улсын төсөвт үйлдвэрийн газар, аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрыг татан буулгах, өөрчлөн байгуулах;

5.2.энэ хуулийн 2 дугаар зүйлд заасны дагуу орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газрыг татан буулгах, өөрчлөн байгуулах;

5.3.энэ хуулийн 3 дугаар зүйлд заасны дагуу орон нутгийн компанийн орон нутгийн эзэмшлийн хувьцааг төрийн өмчид шилжүүлэх шийдвэрийн төслийг Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлэх;

5.4.энэ хуулийн 4 дүгээр зүйлд заасны дагуу төрийн тусгай чиг үүрэгтэй байгууллагын харьяа нэгжийн орон нутгийн өмчийг төрийн өмчид шилжүүлэх ажлыг зохион байгуулах;

5.5. батлан хамгаалах, зэвсэгт хүчин, хил хамгаалах байгууллагаас бусад төрийн байгууллагын дэргэд үйл ажиллагаа явуулж байгаа амралт, сувиллын газар, спорт, соёлын төв зэрэг чиг үүрэгт нь хамаарахгүй хөрөнгийг нээлттэй дуудлага худалдаагаар худалдан борлуулж, орлогыг улсын төсөвт төвлөрүүлэх;

5.6. Нийтийн өмчийн хуулийн 72 дугаар зүйлд заасан төрийн болон орон нутгийн өмчийн мэдээллийн нэгдсэн санг бүрдүүлэх.

6 дугаар зүйл. Нийтийн өмчийн тухай хуулийн 66 дугаар зүйлд заасны дагуу төрийн болон орон нутгийн өмчийн төлөв байдлын нэгдсэн тайлан гаргах, эрх бүхий байгууллагад хүргүүлэхтэй холбоотой зохицуулалтыг 2028 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

7 дугаар зүйл. Хуульд заасан дараах нэр томъёог Нийтийн өмчийн хуульд заасан доор дурдсан нэр томъёотой ижил утгаар ойлгож хэрэглэнэ:

7.1. “төрийн болон орон нутгийн өмчийн цэцэрлэг, ерөнхий боловсролын сургууль, мэргэжлийн боловсролын сургууль, политехник коллеж” гэснийг Нийтийн өмчийн тухай хуульд заасан “төрийн болон орон нутгийн өмчийн нийтийн үйлчилгээний байгууллага” гэж;

7.2. “төрийн өмчит хуулийн этгээд” гэснийг Нийтийн өмчийн хуульд заасан “төрийн өмчийн эзэмшигч” гэж.

8 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ИХ ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны ... дугаар
сарын ...-ны өдөр

Дугаар ...

Улаанбаатар
хот

ХУУЛЬ БАТАЛСАНТАЙ ХОЛБОГДУУЛАН АВАХ ЗАРИМ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТУХАЙ

Монгол Улсын Их Хурлын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын Их Хурлын чуулганы хуралдааны дэгийн тухай хуулийн 44 дүгээр зүйлийн 44.5 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн Монгол Улсын Их Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Нийтийн өмчийн хууль баталсантай холбогдуулан дараах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэхийг Монгол Улсын Засгийн газар /Л.Оюун-Эрдэнэ/-т даалгасугай:

1/Нийтийн өмчийн хуульд нийцүүлэн Газрын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл болон холбогдох бусад хуулийн төслийг Улсын Их Хурлын 2025 оны намрын ээлжит чуулганы хугацаанд багтаан өргөн мэдүүлэх;

2/Сангийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн төслийг боловсруулж, Улсын Их Хурлын 2026 оны хаврын ээлжит чуулганы хугацаанд багтаан өргөн мэдүүлэх;

3/Төрийн өмчит компанийн талаар баримтлах үндсэн чиглэлийн төслийг боловсруулж, Улсын Их Хурлын 2025 оны намрын ээлжит чуулганы хугацаанд багтаан өргөн мэдүүлэх;

4/Нийтийн өмчийн хуулийн 11.3.3-т заасан бусдын өмчлөлд шилжүүлж үл болох төрийн тусгайлсан өмчийн жагсаалтыг боловсруулж, Улсын Их Хурлын 2025 оны намрын ээлжит чуулганы хугацаанд багтаан өргөн мэдүүлэх.

2.Энэ тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг Монгол Улсын Их Хурлын Эдийн засгийн байнгын хороо (Р.Сэддорж)-нд даалгасугай.

3.Энэ тогтоолыг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдсүгэй.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**АШИГТ МАЛТМАЛЫН ТУХАЙ ХУУЛЬД
НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл. Ашигт малтмалын тухай хуулийн 60 дугаар зүйлийн 60.3 дахь хэсгийн “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуульд” гэсний өмнө “1996 оны 5 дугаар сарын 27-ны өдөр батлагдсан” гэж нэмсүгэй.

2 дугаар зүйл. Ашигт малтмалын тухай хуулийн зүйлийн 5 дугаар зүйлийн 5.1 дэх хэсгийн “төрийн өмч” гэснийг “төрийн нийтийн өмч” гэж өөрчилсүгэй.

3 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ ТУХАЙ
ХУУЛЬД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл. Байгаль орчныг хамгаалах тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн “төрийн өмч” гэснийг “төрийн нийтийн өмч” гэж өөрчилсүгэй.

2 дугаар зүйл. Байгаль орчныг хамгаалах тухай хуулийн 44 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсгийн “төрийн өмч” гэснийг “төрийн тусгайлсан өмч” гэж өөрчилсүгэй.

3 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**БОЛОВСРОЛЫН ЕРӨНХИЙ ХУУЛЬД
НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл.Боловсролын ерөнхий хуулийн 37 дугаар зүйлд доор дурдсан агуулгатай 37.7 дахь хэсэг нэмсүгэй:

“37.7.Боловсролд зориулсан төсвийн болон сангийн хөрөнгийг өөр зориулалтаар зарцуулах, боловсролын байгууллагын ашиглаж байгаа төрийн болон орон нутгийн өмчийн барилга байгууламж, эзэмшил газрыг өөр зориулалтаар бусдад ашиглуулах, шилжүүлэхийг хориглоно.”

2 дугаар зүйл.Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ГАДААДЫН ИРГЭНИЙ ЭРХ ЗҮЙН БАЙДЛЫН
ТУХАЙ ХУУЛЬД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл.Гадаадын иргэний эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 40¹ дүгээр зүйлийн 40^{1.1} дэх хэсгийн “төрийн өмч” гэснийг “төрийн тусгайлсан өмч” гэж өөрчилсүгэй.

2 дугаар зүйл.Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ГАЗРЫН ТОСНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬД
ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл. Газрын тосны тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1 дэх хэсгийн “төрийн өмчид” гэснийг “төрийн нийтийн өмчид” гэж өөрчилсүгэй.

2 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...-ны өдөр

Улаанбаатар
хот

ГАЗРЫН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

1 дүгээр зүйл. Газрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлд доор дурдсан агуулгатай дараах 16.5, 16.6 дахь хэсэг нэмсүгэй:

“16.5.Энэ хуулийн 16.1.5, 16.1.7, 16.1.8, 16.1.13, 16.1.14, 16.1.16-д заасан улсын тусгай хэрэгцээний газарт газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах асуудлыг газар ашиглалтын төлөвлөгөө, эсхүл эрх бүхий этгээдийн баталсан зураг төсөлд нийцүүлэн тусгай хэрэгцээний газрын ашиглалт хариуцсан байгууллагын саналыг үндэслэн аймаг, нийслэлийн Засаг дарга шийдвэрлэнэ.

16.6.Энэ хуулийн 16.5-д заасан газар ашиглалтын төлөвлөгөөг газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага, тусгай хэрэгцээний газрын ашиглалт хариуцсан байгууллага, аймаг, нийслэлийн Засаг даргатай хамтран батална.”

2 дугаар зүйл. Газрын тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1.2 дахь заалтын “16.1.14,” гэсний дараа “16.1.15,” гэж, “16.1.18” гэсний дараа “, 16.1.19” гэж тус тус нэмсүгэй.

3 дугаар зүйл. Газрын тухай хуулийн дараах хэсэг, заалтыг доор дурдсанаар өөрчлөн найруулсугай:

“1/18 дугаар зүйлийн 18.1.2 дахь заалт:

18.1.2.энэ хуулийн 16.1.5, 16.1.6, 16.1.7, 16.1.8, 16.1.13, 16.1.14, 16.1.15, 16.1.16, 16.1.17, 16.1.18, 16.1.19-д заасан зориулалтаар газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах, гаргах, түүний хэмжээ, зааг, ашиглах журам, тусгай хэрэгцээний газрын ашиглалт хариуцах байгууллагыг тогтоох;

2/42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх хэсэг:

42.1.Улсын тусгай хэрэгцээний газрын ашиглалт хариуцсан байгууллагын саналыг үндэслэн газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага нь гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын эзэмшил газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд бүгдийг буюу зарим хэсгийг нөхөх олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах саналыг тухайн газар эзэмшигчтэй урьдчилан тохиролцсоны дараа Засгийн газарт гаргаж болно.”

4 дүгээр зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...-ны өдөр

Улаанбаатар
хот

ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

1 дүгээр зүйл. Газрын төлбөрийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлд доор дурдсан агуулгатай 4 дэх хэсэг нэмсүгэй:

“4.Энэ хуулийн 6 дугаар зүйлийн 3-т заасан газрын зааг, хязгаарыг газрын асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллага урьдчилсан байдлаар боловсруулж, аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд танилцуулж, иргэд, олон нийтэд мэдээлнэ.”

2 дугаар зүйл. Газрын төлбөрийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсгийг доор дурдсанаар өөрчлөн найруулсугай:

“3.Хөдөө аж ахуйн газар болон хот, тосгон, бусад суурины газрын суурь үнэлгээнд тогтоосон газрын төлбөрийг инженерийн хангамж, ашиглалтын зориулалт, байршил, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл болон ногоон бүсийг хамгаалах шаардлагыг харгалзан тооцсон итгэлцүүрээр энэ хуулийн 7 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт заасан хязгаарт багтаан тогтооно. Итгэлцүүрийг хэрэглэх газрын зааг, хязгаарыг Засгийн газар, итгэлцүүрийн тоон утгыг аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, улсын зэрэглэлтэй хотын Зөвлөл тогтооно.”

3 дугаар зүйл. Газрын төлбөрийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 4 дэх хэсгийн дугаарыг “5” гэж, 5 дахь хэсгийн дугаарыг “6” гэж тус тус өөрчилсүгэй.

4 дүээр зүйл. Газрын төлбөрийн тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийг хүчингүй болсонд тооцсугай.

5 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ГЕНЕТИК НӨӨЦИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД
ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл.Генетик нөөцийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1 дэх хэсгийн “төрийн өмч” гэснийг “төрийн нийтийн өмч” гэж өөрчилсүгэй.

2 дугаар зүйл.Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД
ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл.Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1 дэх хэсэг, 10 дугаар зүйлийн 10.1 дэх хэсгийн “төрийн өмч” гэснийг “төрийн тусгайлсан өмч” гэж тус тус өөрчилсүгэй.

2 дугаар зүйл.Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ГҮЙЦЭТГЭХ АЖЛЫН ТУХАЙ ХУУЛЬД
ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл. Гүйцэтгэх ажлын тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.6 дахь хэсгийг доор дурдсанаар өөрчлөн найруулсугай:

“15.6. Гүйцэтгэх ажлын зориулалттай эд хөрөнгийг худалдан авах, үйлдвэрлэх, эргэлтийн хөрөнгөд бүртгэх, захиран зарцуулах, шилжүүлэх, устгахтай холбогдох харилцааг Нийтийн өмчийн хуульд заасан журмаар зохицуулна.”

2 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ЗӨРЧИЛ ШАЛГАН ШИЙДВЭРЛЭХ ТУХАЙ
ХУУЛЬД НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл. Зөрчлийн тухай хуулийн 1.8 дугаар зүйлийн 6 дахь хэсэгт дор дурдсан агуулгатай 6.66 дахь заалт нэмсүгэй:

“6.64.Төрийн өмчийн, эсхүл орон нутгийн өмчийн улсын байцаагч Зөрчлийн тухай хуулийн 11.2 дугаар зүйл, 15.2 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт заасан зөрчил;”

2 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ЖИЖИГ, ДУНД ҮЙЛДВЭР, ҮЙЛЧИЛГЭЭГ ДЭМЖИХ
ТУХАЙ ХУУЛЬД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл. Жижиг, дунд үйлдвэр, үйлчилгээг дэмжих тухай хуулийн 3 дугаар зүйлийн 3.2 дахь хэсгийг доор дурдсанаар өөрчлөн найруулсугай:

“3.2.Төрийн болон орон нутгийн өмчит компани, нийтийн үйлчилгээний байгууллага, ашгийн төлөө бус хуулийн этгээд, гадаад улсын хуулийн этгээд энэ хуулийн зохицуулалтад хамаарахгүй.”

2 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ЗАСГИЙН ГАЗАР ДАХЬ ХЯНАЛТЫН ТУХАЙ
ХУУЛЬД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл. Засгийн газар дахь хяналтын тухай хуулийн 3 дугаар зүйлийн 3.1 дэх хэсгийн “улсын төсөвт үйлдвэрийн газар,” гэснийг “нийтийн үйлчилгээний байгууллагын” гэж өөрчилсүгэй.

2 дугаар зүйл. Засгийн газар дахь хяналтын тухай хуулийн 3 дугаар зүйлийн 3.1 дэх хэсгийн “төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн” гэснийг хассугай.

3 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**КИБЕР АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ТУХАЙ ХУУЛЬД
ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл. Кибер аюулгүй байдлын тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1.18 дахь заалтыг доор дурдсанаар өөрчлөн найруулсугай:

“4.1.18. “төрийн өмчит хуулийн этгээд” гэж Нийтийн өмчийн тухай хуулийн ... дугаар зүйлийн ...-т заасныг”.

2 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**КИНО УРЛАГИЙГ ДЭМЖИХ ТУХАЙ ХУУЛЬД
НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл. Кино урлагийг дэмжих тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3 дахь хэсгийн “Хөнгөлөлттэй нөхцөлөөр ашиглуулах журмыг” гэсний дараа “Нийтийн өмчийн хуульд нийцүүлэн” гэж нэмсүгэй.

2 дугаар зүйл. Кино урлагийг дэмжих тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.5 дахь заалтын “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 5-д заасны дагуу” гэснийг хассугай.

3 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСАГ ЗАХИРГАА, НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН НЭГЖ, ТҮҮНИЙ УДИРДЛАГЫН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

1 дүгээр зүйл. Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 59 дүгээр зүйлийн 59.1.6 дахь заалт, 60 дугаар зүйлийн 60.1.6 дахь заалт, 62 дугаар зүйлийн 62.1.6 дахь заалт, 63 дугаар зүйлийн 63.1.6 дахь заалтын “байгуулж,” гэсний дараа “шаардлагатай тохиолдолд” гэж нэмсүгэй.

2 дугаар зүйл. Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1.9 дэх заалтыг доор дурдсанаар өөрчлөн найруулсугай.

“4.1.9. “орон нутгийн өмч” гэж орон нутгийн чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилготой Нийтийн өмчийн хуулийн 10 дугаар зүйлд заасан хөрөнгийг;”

3 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ТУХАЙ ХУУЛЬД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

1 дүгээр зүйл. Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 4 дэх хэсгийн “улсын үйлдвэрийн газар, байгууллага, төрийн өмчийн оролцоотой аж ахуйн нэгжид” гэснийг “нийтийн үйлчилгээний байгууллага, төрийн болон орон нутгийн өмчит компани, төрийн чиг үүргийг хууль, эсхүл гэрээний үндсэн дээр хэрэгжүүлж байгаа этгээдэд” гэж өөрчилсүгэй.

2 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

МОНГОЛ УЛСЫН ИХ ХУРЛЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

1 дүгээр зүйл. Монгол Улсын Их Хурлын хяналт шалгалтын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 15.1 дэх хэсэгт доор дурдсан агуулгатай 15.1.19, 15.1.20 дахь заалт тус тус нэмсүгэй:

“15.1.19.төрийн болон орон нутгийн өмчийн улсын тооллогын дүнгийн тухай Засгийн газрын тайланг тухай бүр;

15.1.20.төрийн болон орон нутгийн өмчийн төлөв байдлын талаарх Засгийн газрын тайланг жил бүр.”

2 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**НИЙТИЙН АЛБАНД НИЙТИЙН БОЛОН ХУВИЙН АШИГ СОНИРХЛЫГ
ЗОХИЦУУЛАХ, АШИГ СОНИРХЛЫН ЗӨРЧЛӨӨС УРЬДЧИЛАН
СЭРГИЙЛЭХ ТУХАЙ ХУУЛЬД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл. Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1 дэх хэсгийн “Төрийн байгууллагын” гэснийг “Хуульд өөрөөр заагаагүй бол төрийн байгууллагын” гэж өөрчилсүгэй.

2 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ОЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД ӨӨРЧЛӨЛТ
ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл. Ойн тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1 дэх хэсгийн “төрийн өмч” гэснийг “төрийн нийтийн өмч” гэж өөрчилсүгэй.

2 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ ТУХАЙ ХУУЛЬД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

1 дүгээр зүйл. Соёлын өвийг хамгаалах тухай хуулийн дараах хэсгийг доор дурдсанаар өөрчлөн найруулсугай:

1/9 дүгээр зүйлийн 9.1 дэх хэсэг:

“9.1.Нийтийн өмчийн соёлын биет өвд үнэлгээ тогтоох журмыг төрийн өмчийн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагын саналыг авсны үндсэн дээр санхүү, төсвийн болон соёлын асуудал эрхэлсэн Засгийн газрын гишүүн хамтран батална.”

2/22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг:

“22.5.Соёлын өв устсан, үрэгдсэн тохиолдолд Мэргэжлийн зөвлөлийн дүгнэлтийг үндэслэн соёлын асуудал эрхэлсэн Засгийн газрын гишүүн, төрийн өмчийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага хамтран зохих шийдвэр гаргана.”

2 дугаар зүйл. Соёлын өвийг хамгаалах тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.9 дэх хэсгийн “төрийн өмчид” гэснийг “төрийн тусгайлсан өмчид” гэж, 30 дугаар зүйлийн 30.1 дэх хэсгийн “төрийн өмч” гэснийг “төрийн нийтийн өмч” гэж тус тус өөрчилсүгэй.

3 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬД
НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл. Төрийн албаны тухай хуулийн 39 дүгээр зүйлийн 39.1.6 дахь заалтын “төрийн” гэсний дараа “болон орон нутгийн” гэж нэмсүгэй.

2 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ТӨР, ХУВИЙН ХЭВШЛИЙН ТҮНШЛЭЛИЙН ТУХАЙ
ХУУЛЬД НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл.Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 3 дугаар зүйлд доор дурдсан агуулгатай 3.2.5 дахь заалт нэмсүгэй:

“3.2.5.Нийтийн өмчийн хуульд заасан төрийн нийтийн болон орон нутгийн нийтийн өмчийг түншлэлийн гэрээгээр эзэмшүүлэх, ашиглуулах, шинээр бий болгох, шинэчлэн сайжруулахтай холбогдсон үйл ажиллагаа.”

2 дугаар зүйл.Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ТӨРИЙН АУДИТЫН ТУХАЙ ХУУЛЬД
ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл. Төрийн аудитын тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1.1, 4.1.2 дахь заалт, 21 дүгээр зүйлийн 21.2 дахь хэсгийн “нийтийн өмч” гэснийг “төрийн өмч” гэж, мөн зүйлийн 4.1.10 дахь заалтын “нийтийн өмчтэй” гэснийг “төрийн өмчтэй” гэж, 5 дугаар зүйлийн 5.1 дэх хэсэг, 33 дугаар зүйлийн 33.4 дэх хэсгийн “нийтийн өмчийг” гэснийг “төрийн өмчийг” гэж, 6 дугаар зүйлийн 6.3.4 дэх заалт, 10 дугаар зүйлийн 10.1, 10.2 дах хэсэг, 20 дугаар зүйлийн 20.2 дах хэсгийн “нийтийн өмчтэй” гэснийг “төрийн өмчтэй” гэж, мөн зүйлийн 20.2 дахь хэсгийн “нийтийн өмчийг” гэснийг “төрийн өмчийг” гэж тус тус өөрчилсүгэй.

2 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

ТӨСВИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

1 дүгээр зүйл.Төсвийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйлд доор дурдсан агуулгатай 10.1.16 дахь заалт нэмсүгэй:

“10.1.17.улсын хөрөнгө оруулалтын урьдчилсан үнэлгээний аргачлалыг батлах.”

2 дугаар зүйл.Төсвийн тухай хуулийн 54 дүгээр зүйлд доор дурдсан агуулгатай 54.5.7 дахь заалт нэмсүгэй:

“54.5.7.төсвийн зарлагын хэмнэлт, тэдгээрийн зарцуулалт, гүйцэтгэл.”

3 дугаар зүйл.Төсвийн тухай хуулийн 46 дугаар зүйлийн 46.2 дахь хэсгийн “санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн Засгийн газрын гишүүн” гэснийг “Засгийн газар” гэж өөрчилсүгэй.

4 дүгээр зүйл.Төсвийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.23 дахь заалтыг хүчингүй болсонд тооцсугай.

5 дугаар зүйл.Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ТҮГЭЭМЭЛ ТАРХАЦТАЙ АШИГТ МАЛТМАЛЫН
ТУХАЙ ХУУЛЬД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл. Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1 дэх хэсгийн “төрийн өмч” гэснийг “төрийн нийтийн өмч” гэж өөрчилсүгэй.

2 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**УС ЦАГ УУР, ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ
ТУХАЙ ХУУЛЬД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл. Ус цаг уур, орчны хяналт шинжилгээний тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.3 дахь хэсгийн “төрийн өмч” гэснийг “төрийн тусгайлсан өмч” гэж өөрчилсүгэй.

2 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ХОТ, СУУРИНЫ УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН
АШИГЛАЛТЫН ТУХАЙ ХУУЛЬД ӨӨРЧЛӨЛТ
ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл. Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1 дэх хэсгийн “төрийн болон орон нутгийн өмчид” гэснийг “төр, орон нутаг болон хувийн өмчид” гэж өөрчилсүгэй.

2 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН
ТУХАЙ ХУУЛЬД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл.Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1 дэх хэсгийн 7.1.8, 7.1.9, 7.1.10 дахь заалтыг доор дурдсан тус тус өөрчлөн найруулсугай:

“7.1.8.төрийн байгууллага;
7.1.9.нийтийн үйлчилгээний байгууллага;
7.1.10.Засгийн газрын тусгай сан.”

2 дугаар зүйл.Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ЦӨМИЙН ЭНЕРГИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД
ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл.Цөмийн энергийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1 дэх хэсгийн “төрийн өмч” гэснийг “төрийн нийтийн өмч” гэж өөрчилсүгэй.

2 дугаар зүйл.Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ШИЛЭН ДАНСНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬД
ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл. Шилэн дансны тухай хуулийн 3 дугаар зүйлийн 3.1.1 дэх заалтын “төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд” гэснийг “төрийн байгууллага” гэж, мөн зүйлийн 3.1.2 дахь заалтын “төрийн өмчит үйлдвэрийн газар” гэснийг “нийтийн үйлчилгээний байгууллага” гэж, мөн зүйлийн 3.1.3 дахь заалтын “хяналтын багц буюу түүнээс дээш хэмжээний хувьцааг нь төр, орон нутаг болон тэдгээрийн нэгдмэл сонирхолтой этгээд эзэмшиж байгаа компани” гэснийг “төрийн болон орон нутгийн өмчит компани” гэж тус тус өөрчилсүгэй.

2 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

ЭД ХӨРӨНГИЙН ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

1 дүгээр зүйл.Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.9 дэх хэсгийн “хууль зааснаас бусад төрийн” гэсний дараа “болон орон нутгийн” гэж нэмсүгэй.

2 дугаар зүйл.Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.5 дахь хэсгийн “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуульд” гэснийг “Нийтийн өмчийн хуульд” гэж өөрчилсүгэй.

3 дугаар зүйл.Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ТУХАЙ ХУУЛЬД
ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл. Эрчим хүчний тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.4 дэх хэсгийн “төрийн өмчлөлд” гэснийг “төрийн тусгайлсан өмч” гэж өөрчилсүгэй.

2 дугаар зүйл. Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2025 оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар
хот

**ТӨРИЙН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙН ТУХАЙ
ХУУЛИЙГ ХҮЧИНГҮЙ БОЛСОНД ТООЦОХ ТУХАЙ**

1 дүгээр зүйл.1996 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдөр батлагдсан Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийг хүчингүй болсонд тооцугай.

2 дугаар зүйл.Энэ хуулийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга буюу Нийтийн өмчийн хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг